

Pieszyce, 20 grudnia 2017 roku

Nr: ZP 6.2/1/12/2017

Dotyczy postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na „Rozbudowę i nadbudowę Przychodni Miejskiej w Pieszycach (etap IV) na potrzeby opieki koordynowanej w POZ i AOS”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

W związku z otrzymaniem wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dotyczących powyższego przetargu, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Wniosek otrzymany w dniu: 12.12.2017 r.

1. Pytanie:

Czy część dobudowana i nadbudowana budynku powinna zostać wyposażona w instalację gazów medycznych? Brak opisu oraz rysunków przedstawiających w/w instalację. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Dobudowana i nadbudowana budynku nie powinna zostać wyposażona w instalację gazów medycznych.

2. Pytanie:

W opisie technicznym wskazano do wyceny stolarkę wg Zestawienia, natomiast w udostępnionej dokumentacji brak rysunków, na które powołuje się projektant. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zestawienie uzupełniono. Plik dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce dotyczącej zamówienia. Zamawiający informuje, że zestawienie ma charakter poglądowy. Ostateczne zestawienie Wykonawca powinien wykonać na podstawie projektów wykonawczych.

3. Pytanie:

Czy w zakres robót do wykonania wchodzi dostawa i montaż wyposażenia? Proszę o zamieszczenie zestawienia elementów wyposażenia, które powinno zostać ujęte w wycenie.

Odpowiedź:

W zakres prac wchodzi dostawa i montaż wszelkiego wyposażenia służącego uruchomieniu i oddaniu do użytkowania przedmiotu umowy. Wyposażenie medyczne np. sprzęt, urządzenia, meble medyczne zostaną zakupione w odrębnym postępowaniu publicznym wg załączonego wykazu.

4. Pytanie:

Czy Zamawiający posiada rysunki konstrukcyjne budynku (m.in. więźby dachowej)? Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada rysunków konstrukcyjnych budynku. Projektowany dach nie posiada więźby dachowej w tradycyjnym rozumieniu - konstrukcja samonośna z blachy łukowej.

5. Pytanie:

Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego konstrukcji istniejącej więźby dachowej, co jest konieczne do prawidłowej wyceny demontażu i ponownego montażu jej na nadbudowanej części Przychodni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wersji elektronicznej wskazanych dokumentów. Wersja papierowa dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

6. Pytanie:

Proszę o odpowiedź, jakiej firmy dźwig (zgodnie z dokumentacją przeznaczony do demontażu i ponownego montażu) znajduje się aktualnie na obiekcie wraz z wskazaniem jego typu oraz parametrów. Proszę o udostępnienie danych firmy, która zajmowała się montażem w/w dźwigu.

Odpowiedź:

Dane te dostępne są w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający nie posiada wersji elektronicznej wskazanych dokumentów. Wersja papierowa dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

7. Pytanie:

Na II oraz III piętrze znajdują się sale zabiegowe. Proszę o informację, jak mają być wykończone ściany oraz sufit w tych pomieszczeniach.

Odpowiedź:

Sposób wykończenia ścian i sufitów zostanie określony w projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę robót. Projekt wykonawczy ma być zgodny z przepisami prawa, w szczególności rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2012 poz. 739), oraz projektem budowlanym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

8. Pytanie:

Na rys. znajduje się zbiornik na ciekły azot. Czy montaż w/w zbiornika jest objęty zakresem opracowania? Proszę o podanie wymaganych parametrów zbiornika.

Odpowiedź:

Zakresem postępowania nie jest objęty montaż zbiornika. Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

9. Pytanie:

Zgodnie z zapisem SIWZ na II piętrze nadbudowywanego budynku będą znajdować się sale do muzykoterapii. Czy ściany w w/w pomieszczeniach powinny zostać wykończone okładziną akustyczną? Proszę o podanie wymaganych parametrów dla takiej wykładziny.

Odpowiedź:

Ściany w w/w pomieszczeniach nie powinny zostać wykończone okładziną akustyczną.

10. Pytanie:

W załączniku do SIWZ, Zamawiający żąda informacji na temat nazw firm Podwykonawców. Ustawa PZP mówi, iż Zamawiający może zażądać wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę danych podwykonawców w przypadku gdy są one znane na etapie składania ofert. W przypadku gdy Wykonawca planuje powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy, jednak jeszcze nie sprecyzowała konkretnej firmy, nie ma takiego obowiązku. Proszę o potwierdzenie, iż na etapie składania ofert wystarczy wskazać część zamówienia (zakres), którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom bez wskazywania nazwy firmy Podwykonawców.

Odpowiedź:

Należy postąpić jak w art. 36 ustawy PZP, a jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części robót następuje w trakcie ich realizacji, zgodnie z zapisami art. 36 ba tj. wystarczy wskazać część zamówienia (zakres), którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom bez wskazywania nazwy firmy Podwykonawców.

11. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie iż Wykonawca w okresie gwarancji nie ponosi kosztów zakupu materiałów eksploatacyjnych, których zużycie jest naturalna i integralną częścią prawidłowego użytkowania wszelakich systemów i urządzeń.

Odpowiedź:

Wykonawca w okresie gwarancji nie ponosi kosztów zakupu materiałów eksploatacyjnych, których zużycie jest naturalna i integralną częścią prawidłowego użytkowania wszelakich systemów i urządzeń.

12. Pytanie:

Proszę o wskazanie, które z pomieszczeń sanitarnych powinny być przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Pomieszczenia te zostały wskazane w projekcie budowlanym poprzez wrysowanie okręgu ruchu wózka dla niepełnosprawnych i pochytyłów.

13. Pytanie:

Proszę o sprecyzowanie w których pomieszczeniach powinna zostać zamontowana okleina na podkładzie winylowym.

Odpowiedź:

Pomieszczenie te zostaną wskazane w projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę robót. Projekt wykonawczy ma być zgodny z przepisami prawa, w szczególności rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2012 poz. 739). Zdaniem Zamawiającego powinny to być ciągi komunikacyjne, poczekalnie, ściany gabinetów lekarskich czy zabiegowych np. nad leżankami.

14. Pytanie:

Proszę o wskazanie, w których pomieszczeniach powinna zostać zamontowana wykładzina podłogowa, a w których płytki.

Odpowiedź:

Pomieszczenie te zostaną wskazane w projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę robót. Projekt wykonawczy ma być zgodny z przepisami prawa, w szczególności rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2012 poz. 739). Zdaniem Zamawiającego płytki powinny to być zamontowane we wszystkich „pomieszczeniach mokrych”.

15. Pytanie:

Proszę o sprecyzowanie, w których pomieszczeniach ściany powinny zostać wykończone płytkami, a w których farbą lateksową zmywalną.

Odpowiedź:

Pomieszczenie te zostaną wskazane w projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę robót. Projekt wykonawczy ma być zgodny z przepisami prawa, w szczególności rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2012 poz. 739). Zdaniem Zamawiającego płytki powinny to być zamontowane we wszystkich „pomieszczeniach mokrych”.

16. Pytanie:

Proszę o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej terenu na którym znajduje się Przychodnia w celu oszacowania konieczności wykonania odwodnienia oraz odpowiedniego zabezpieczenia wykopów podczas prowadzenia robót budowlanych.

Odpowiedź:

Nie wykonywano badań geologicznych w takcie pierwszych etapów inwestycji. Określenie rodzaju gruntu i wynikających z tego potencjalnych zagrożeń należy przewidzieć w projekcie wykonawczym.

17. Pytanie:

Czy ściany fundamentowe powinny zostać zaizolowane styropianem ekstrudowanym (proszę o wskazanie wymaganej grubości) oraz folią kubelkową?

Odpowiedź:

Kwestia ta zostanie określona w projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę.

Zdaniem Zamawiającego, Wykonawca powinien zaizolować ściany fundamentowe styropianem ekstrudowanym oraz zabezpieczyć go folią kubetkową, która ma za zadanie chronić niniejszy styropian przed uszkodzeniem mechanicznym np. przez grunt rodzimy. Wg rys. nr 12 (przekrój A-A), iż ściany fundamentowe są również zaizolowane styropianem gr. 10 cm. natomiast ocieplenie części elewacji 30 cm nad poziomem terenu powyżej terenu należy ocieplić styropianem gr. 15 cm.

18. Pytanie:

W miejscu, w którym zaplanowana jest dobudowana część Przychodni, znajduje się pochylnia dla osób niepełnosprawnych, która koliduje z zaplanowaną budową. Czy istniejąca pochylnia powinna zostać usunięta i odbudowana w innym miejscu, czy przy wycenie należy uwzględnić tylko jej usunięcie?

Odpowiedź:

Zdaniem Zamawiającego należy tak ukształtować teren, aby łączył się lekkim skosem z chodnikiem. Rozwiązanie takie pozwoli wyeliminować pochylnie dla osób niepełnosprawnych.

19. Pytanie:

Na rysunku przedstawiającym przekrój przez budynek, zaznaczona jest płyta betonowa pod posadzką na gruncie z betonu B10. Proszę o odpowiedź, czy Zamawiający potwierdza iż warstwa z betonu B10 o gr. 12 cm (zgodnie z rys.) jest wystarczająca, by spełnić wymagania techniczne wymagane dla odpowiedniego funkcjonowania budynku.

Odpowiedź:

Kwestia ta zostanie określona w projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę. Podłoża należy wykonać z betonu odpowiednio B-10 i B-25 (według wskazań w projekcie), z uwzględnieniem dylatacji.

20. Pytanie:

Z jakiej klasy betonu powinna zostać wykonana niecka basenowa?

Odpowiedź:

Kwestia ta zostanie określona w projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę. Zdaniem Zamawiającego powinna być nie gorsza niż C-35/45 klasa ekspozycji XS2, XD2, AX2.

21. Pytanie:

Jaka grubość powinien posiadać styropian przeznaczony do wykonania izolacji cieplnej posadzki na gruncie?

Odpowiedź:

Kwestia ta zostanie określona w projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę i jest zależna od rodzaju styropianu wskazanego w tym projekcie. Zdaniem Zamawiającego powinno to być minimum 6 – 8 cm.

22. Pytanie:

Z jakiej klasy betonu powinny zostać wykonane ściany żelbetowe szybu windy?

Odpowiedź:

Kwestia ta zostanie określona w projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę. Zdaniem Zamawiającego powinna być nie gorsza niż C25/30 (B30).

23. Pytanie:

Czy Zamawiający posiada rysunek przedstawiający detal balustrady schodowej przeszkłonej? Proszę o udostępnienie. Proszę również o udostępnienie rysunków lub zdjęć takich balustrad w istniejącym budynku w celu zachowania jednolitego wyglądu wyposażenia budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takich zdjęć lub rysunków. Zgodnie z SIWZ Wykonawca może dokonać wizji lokalnej.

24. Pytanie:

Z jakiej klasy betonu powinny zostać wykonane słupy, belki, wieńce i podciągi w budynku?

Odpowiedź:

Kwestia ta zostanie określona w projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę. Zdaniem Zamawiającego powinna być nie gorsza niż C25/30 (B30).

25. Rys. nr 3 branży budowlanej. Proszę o wyjaśnienie (podanie nr pomieszczeń), gdzie powinna znajdować się wentylacja 2-krotna.

Odpowiedź:

Krotność wymiany powietrza w poszczególnych pomieszczeniach powinna wynikać z projektu wykonawczego wentylacji mechanicznej. Dwukrotna wymiana - jako minimalna - dotyczy umywalni, pomieszczeń technicznych, gospodarczych.

26. Pytanie:

Na rys. nr 4 branży budowlanej zaznaczono rolety zaciemniające sterowane elektrycznie na pilota. Czy montaż w/w rolet wchodzi w zakres robót do wykonania? Czy powinny się one znajdować tylko w pomieszczeniu nr 9 na I oraz 11 na II piętrze? Proszę o podanie wymaganych parametrów rolet.

Odpowiedź:

Montaż w/w rolet nie wchodzi w zakres robót do wykonania.

27. Pytanie:

Czy na klatce schodowej powinny zostać zamontowane również pochwyt?

Odpowiedź:

Tak.

28. Pytanie:

Jakiej grubości styropian powinien zostać zamontowany jako warstwa izolacji cieplnej posadzek międzypiętrowych?

Odpowiedź:

Kwestia ta zostanie określona w projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę i jest zależna od rodzaju styropianu wskazanego w projekcie wykonawczym. Zdaniem Zamawiającego powinno to być minimum do 4 cm.

29. Pytanie:

Z jakiej klasy betonu powinien zostać wykonany nadbeton na stropach?

Odpowiedź:

Kwestia ta zostanie określona w projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę. Zdaniem Zamawiającego powinna być nie gorsza niż C20/25 (B20).

30. Pytanie:

Proszę o podanie parametrów blachy, z której powinno zostać wykonane pokrycie dachowe wraz z podaniem producenta oraz typem (wraz z kolorem) blachy dachowej na istniejącym budynku w celu zachowania ciągłości i spójności wyglądu i warunków technicznych budynku.

Odpowiedź:

Dane te dostępne są w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający nie posiada wersji elektronicznej wskazanych dokumentów. Wersja papierowa dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający wskazuje, iż dach powinien zostać wykonany z blach nie gorszej niż blachy zamontowanej na dach istniejącego budynku.

31. Pytanie:

Proszę o podanie Wymaganych wymiarów okien dachowych.

Odpowiedź:

Kwestia ta zostanie określona w projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę.

32. Pytanie:

Proszę o podanie wymaganych parametrów klapy ppoż.

Odpowiedź:

Kwestia ta zostanie określona w projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza możliwość oddymiania oknami oddymiającymi.

33. Pytanie:

Z jakiego materiału (proszę o podanie gr., koloru i szer. parapetów) powinny zostać wykonane parapety wewnętrzne w budynku?

Odpowiedź:

Kwestia ta zostanie określona w projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę. Zamawiający wskazuje, iż powinny być one podobne do zamontowanych w budynku przychodni.

34. Pytanie:

Czy Zamawiający posiada rysunki instalacji elektrycznych uwzględniające rozmieszczenia opraw oświetleniowych, łączników oraz gniazdek? Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takowych rysunków. Kwestia ta zostanie określona w projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę.

35. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż podgrzewaczy pojemnościowych nie wchodzi w zakres robót do wykonania.

Odpowiedź:

W zakres prac wchodzi dostawa i montaż wszelkiego wyposażenia służącego uruchomieniu i oddaniu do użytkowania przedmiotu umowy zatem także podgrzewaczy pojemnościowych. Wyposażenie medyczne np. sprzęt, urządzenia, meble medyczne zostaną zakupione w odrębnym postępowaniu publicznym wg załączonego wykazu.

36. Pytanie:

W opisie technicznym w części dotyczącej wentylacji napisano: układ kanałów wentylacyjnych i kratek nawiewnych, zgodnie z rysunkiem nr 1 O. Brak w udostępnionych materiałach w/w rysunku. Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada rysunków. Kwestia ta zostanie określona w projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę.

37. Pytanie:

W związku z dużym zakresem materiału oraz okresem świątecznym przypadającym w trakcie wyznaczonego przez Zamawiającego czasu na opracowanie oferty, proszę o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Nowy termin składania ofert to 5 stycznia 2018 r. do godz. 10.00.

Nowy termin otwarcia ofert to 5 stycznia 2018 r. do godz. 10.15.

Wniosek otrzymany w dniu: 14.12.2017 r.

1. Pytanie:

Prosimy o zamieszczenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź:

Zestawienie uzupełniono. Plik dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce dotyczącej zamówienia. Zamawiający informuje, że zestawienie ma charakter poglądowy. Ostateczne zestawienie Wykonawca powinien wykonać na podstawie projektów wykonawczych.

2. Pytanie:

Prosimy o zamieszczenie zestawienia stropu Teriva lub umieszczenie czytelnego rysunku.

Odpowiedź:

Zestawienie uzupełniono. Plik dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce dotyczącej zamówienia.

3. Pytanie:

Czy zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli przedstawimy dwie referencje od dwóch wykonawców na jedno zadanie na łącznie sumę około 14 956 120,90 zł.

Odpowiedź:

Wykonawca spełni warunek jeżeli przedstawi wykaz wykonanych tj. zakończonych robót w okresie ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej **dwie roboty budowlane** polegające na rozbudowie/przebudowie/nadbudowie/budowie budynku o charakterze medycznym (wg PKOB Sekcja 1 Dział 2 Grupa 126 Klasa 1264) o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto **każda** wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie, a w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Wniosek otrzymany w dniu 15.12.2017 r.

1. Pytanie:

Czy Inwestor dysponuje, a jeżeli tak, to czy mógłby udostępnić projekt w wersji DWG lub PDF ale w jednym arkuszu ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje projektem budowlanym w jednym arkuszu ani w DWG ani w PDF.

2. Pytanie:

Czy Inwestor dysponuje, a jeżeli tak, to czy mógłby udostępnić przedmiary w wersji edytowalnej lub PDF (wyeksportowany przez program a nie skan).

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarem w wersji edytowalnej.

Wniosek otrzymany w dniu: 15.12.2017 r.

1. Pytanie:

W dokumentacji STWIOR, Zamawiający powołuje się na dokumentację kosztorysową. Proszę o potwierdzenie iż Zamawiający, zgodnie z informacjami zawartymi w SIWZ oraz projekcie umowy, nie wymaga od Wykonawcy przedłożenia dokumentacji kosztorysowej.

Odpowiedź:

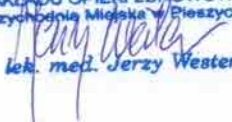
Zamawiający nie wymaga przedłożenia dokumentacji kosztorysowej.

2. Pytanie:

Pkt 5, ppk 5.2 c SIWZ Zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował kierownikiem budowy, który m in posiada doświadczenie przy co najmniej dwóch robotach budowlanych polegających na rozbudowie/przebudowie/nadbudowie/budowie budynku o charakterze medycznym (wg PKOB Sekcja I Dział 2 Grupa 126 Klasa 1284) wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto. Odniesienie doświadczenia osoby spełniającej samodzielną funkcję techniczną na budowie w charakterze kierownika budowy do parametru finansowego jest niezasadne. Kierownik zdobywa doświadczenie na przestrzeni wielu lat zwłaszcza na dużych obiektach, jak więc można porównywać wartość ci obiektów wykonanych przed kilkunastoma czy kilkudziesięciami laty do tych wykonywanych obecnie? Doświadczenie kadry kierowniczej winno odnosić się do aspektów technicznych, powierzchnia, kubatura, stopień skomplikowania robot, parametr finansowy w tym kryterium w żaden sposób nie pozwala ocenić doświadczenia osoby, wręcz preferuje osoby pełniące swoje obowiązki tylko „na papierze” równocześnie na wielu obiektach. W związku z powyższym proszę o usunięcie parametru finansowego będącego kryterium zatrudnienia dla kierownika budowy. Jest to rozwiązanie korzystne dla Zamawiającego, pozwalające na realizację inwestycji przez osoby posiadające wieloletnie doświadczenie zawodowe.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona zmiany SIWZ w wnioskowanym zakresie.

DYREKTOR
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
Przychodnia Miejska w Pleszycach

lek. med. Jerzy Wester

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
540 EAST 58TH STREET, CHICAGO, ILL. 60637

1980-1981