

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach Przychodni Miejskiej w Pieszycach.

Adres: ul. Królowej Jadwigi 1 w Pieszycach, nr. ewid. działki 951 Obr. środkowy Pieszycy

Zamawiający: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Przychodnia Miejska w Pieszycach
ul. Królowej Jadwigi 1
58-250 Pieszycy

Zakres robót objęty zamówieniem wraz z kodami CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312200-9 Instalowanie przeciwłamaniowych systemów alarmowych

45232460-4 Roboty sanitarne

45500000-2 Instalacje mechaniczne

Zawartość opracowania:

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

Spis treści:

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Cel przedsięwzięcia
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 1.3. Zakres przedmiotu zamówienia
- 1.4. Aktualne uwarunkowania przygotowania inwestycji
- 1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1 Wymagania podstawowe
- 2.2 Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej
- 2.3 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
- 2.4 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
- 2.5 Zgodność z prawem
- 2.6 Warunki wykonania i odbioru
- 2.7 Terminy wykonania prac projektowych, prac budowlanych

II. Część informacyjna

1. Informacje podstawowe i oświadczenia

- 1.1. Dokumenty Zamawiającego potwierdzające zgodność zamierzenia w wymogami
- 1.2. Pozostałe informacje niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Cel przedsięwzięcia

Podstawą planowanych robót ma być opracowana kompletna dokumentacja projektowa wielobranżowa: projekt budowlany, dokumentacja wykonawcza planowanych robót związanych z zakresem robót remontowych budynku opisanym w tytule niniejszego PFU wraz z wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych. Podstawą dla sporządzenia dokumentacji są:

- Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z dnia 24 września 2013r. poz. 1129).

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Budynek przychodni składa z części przeznaczonej do remontu oraz nowej części, w której trwają prace budowlane związane z jej budową. Obydwie części stanowią jeden budynek.

Budynek przychodni zlokalizowany jest na terenie działki nr 951 Obr. środkowy Pieszycy w Pieszycach przy ul. Królowej Jadwigi 1. Jest budynkiem trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna, mieszana, dach półokrągły kryty blachą trapezową. Elewacja wykonana jest z tynku strukturalnego malowanego. Stolarka okienna PCV, okna zespolone. Stolarka drzwiowa aluminiowa, wewnętrzna płycinowa. Budynek wyposażony jest w instalację:

- elektryczną,
- teletechniczną,
- informatyczną,
- centralnego ogrzewania (zasilana z lokalnej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy),
- kanalizacyjną – podłączona do kanalizacji miejskiej,
- ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- gazów medycznych.

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania terenu, w zakresie prac na zewnątrz budynku przewiduje się budowę ogrodzenia nieruchomości.

Nie przewiduje się zmiany istniejącej zabudowy.

Prace remontowe będą wykonywane w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej, stąd należy założyć wykonywanie robót po godz. 18:00. Szczegółowy harmonogram prowadzenia prac w poszczególnych pomieszczeniach Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym po podpisaniu umowy przed rozpoczęciem robót. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizowania harmonogramu w każdym przypadku wystąpienia zmiany w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu. Każda aktualizacja przed jej wdrożeniem wymaga zatwierdzenia Zamawiającego.

Po zakończeniu każdego dnia roboczego oraz w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poziomu czystości nie mniejszego niż ten, który obowiązuje w częściach obiektu w których aktualnie nie są prowadzone roboty budowlane.

Na terenie obiektu prowadzone są roboty budowlane związane z rozbudową w oparciu o prawomocne pozwolenie na budowę. Wykonawca robót remontowych zobowiązany jest do uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego, Projektanta i Kierownika budowy rozwiązań technicznych proponowanych do zastosowania na styku zakresu remontu i rozbudowy.

Uwaga: Ponieważ na terenie Obiektu trwają prace budowlane dotyczące budowy nowej części przychodni, kierownikiem budowy w zakresie prac remontowych – objętych niniejszym PFU – powinien być kierownik budowy dotyczącej nowej części przychodni.

Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje:

- wykonanie mapy do celów projektowych, jeżeli będzie wymagana,
- wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego,
- wykonanie projektu kolorystyki elewacji – wymaga spójność z częścią dobudowywaną,
- opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych, pozwoleń i zatwierdzeń, w tym pozwolenia na budowę (jeżeli będzie potrzebne), zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych,
- oddanie gotowych pomieszczeń do użytkowania,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie całego obiektu.

W zakresie robót budowlanych przewiduje się do wykonania:

- a) sprawdzenie przyczepności tynku strukturalnego do podłoża wraz z przedłożeniem sprawozdania z przeprowadzonych prób, wykonanie napraw w miejscach braku przyczepności poprzez wykonanie nowego tynku strukturalnego przy zachowaniu spójności struktury z istniejącym tynkiem, pomalowanie całości elewacji farbą silikatową z dostosowaniem kolorystyki do części dobudowanej; szacowana powierzchnia odtworzenia tynku stanowi 10-15% całej powierzchni elewacji, zakres naprawy tynku strukturalnego należy zatwierdzić u przedstawiciela Zamawiającego (inspektor nadzoru, pełnomocnik),
- b) przebudowa holu administracji,
- c) wymiana drzwi wewnętrznych w istniejącej części budynku prowadzących do pracowni endoskopowej (pom. Nr 111) na nowe, spełniające warunki izolacyjności akustycznej R'_A dla obiektów opieki zdrowotnej zgodnie z normą PN-B-02151-3:2015-10,
- d) wykonanie ogrodzenia działki od strony ogrodu, wykonane w technologii ogrodzenia panelowego o wysokości min. 1,5m, wykonane z drutu o średnicy min. 4 mm zabezpieczonego antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe (wg normy EN-ISO DIN 50976) i poliestrowym lakierem proszkowym nakładanym metodą elektrostatyczną w kolorze RAL 6005 zieleń, na podmurówce betonowej systemowej (prefabrykowanej), wraz ze słupkami zabezpieczonymi antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe (wg normy EN-ISO DIN 50976) i poliestrowym lakierem proszkowym nakładanym metodą elektrostatyczną w kolorze RAL 6005 zieleń,
- e) docieplenie istniejących stropów pod dachami łukowymi budynków niemodernizowanych wełną mineralną grubości 15 cm układaną na suficie podwieszonym wykonanym z płyt gipsowo-kartonowych. Należy wykonać rewizje w suficie, w strefie pustki wentylowanej wykonać dodatkową komunikację tymczasową na okres wykonywania prac,
- f) regulacja istniejącej stolarki okiennej w całym budynku, uszkodzone elementy wymienić, wymienić uszkodzone, zużyte uszczelnienia wokół okien,
- g) regulację istniejącej stolarki aluminiowej wewnętrznej i stolarki drzwiowej płycinowej; uszkodzone skrzydła i ościeżnice wymienić,
- h) zabudowę dla nowych elementów wentylacji w odpowiedniej klasie odporności ogniowej,
- i) uzupełnienie wykładziny pcv w kolorystyce istniejącej, uzupełnienie okleiny lamperii na wzór istniejących,
- j) usunięcie pęknięć ścian konstrukcyjne i tynków oraz sufitów z płyt gipsowo-kartonowych wraz z zabezpieczeniem przed dalszym pękaniem, wymiana uszkodzonych sufitów podwieszanych,
- k) wymianę uszkodzonych fragmentów okładziny lamperii na nowe tego samego typu,

- l) malowanie wszystkich ścian oraz sufitów w części niemodernizowanej budynku, kolorystykę należy uzgodnić z zamawiającym,
- m) oczyszczenie wykładziny pcv po wykonaniu wszystkich prac remontowych oraz nałożenie warstwy ochronnej,
- n) wymianę drzwi istniejących w remontowanej części budynku na drzwi EI30 na parterze i I piętrze,
- o) wydzielenie p.poż. pomieszczeń agregatu prądotwórczego (pomieszczenie nr 1) na parterze budynku,
- p) wydzielenie p.poż. pomieszczeń rozdzielni głównej (pomieszczenie nr 55a),
- q) wydzielenie klatek schodowych nr 1 i nr 2 poprzez wymianę drzwi na drzwi p.poż EI30 i EI60.

W zakresie robót instalacyjnych należy wykonać:

- a) montaż systemu dezynfekcji stóp (pomieszczenie nr 41 – zgodnie z numeracją zawarta na rysunku nr 2A – rzut parteru – DECORO),
- b) bilans zapotrzebowania na wodę do celów użytkowych / bytowych wraz z doborem i montażem zestawu hydroforowego,
- c) sprawdzenie i regulację istniejącej instalacji cwu: ustawienie zaworów termostatycznych, wymiana pompy obiegowej,
- d) bilans ciepłej wody użytkowej na potrzeby całego obiektu i w razie stwierdzenia zbyt mało wydajnego źródła jego rozbudowa;
- e) dodatkową instalację wodociągową na potrzeby sali operacyjnej, osobnego zasilania w wodę od zaworu głównego budynku;
- f) modernizację kotłowni gazowej polegającą na wykonaniu:
 - bilansu zapotrzebowania na ciepło dla całego obiektu i rozbudowie kotłowni do wymaganej mocy,
 - sprawdzenia istniejącej instalacji gazowej pod kątem jej przepustowości po zwiększeniu mocy kotłowni oraz w razie konieczności jej wymiana;
- g) instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach parteru i I piętra (administracja, poradnia dla dzieci) z centralą z wysokosprawnym odzyskiem ciepła i chłodu, z nagrzewnicą wodną oraz chłodnicą freonową;
- h) rozbudowę instalacji hydrantowej polegającej na montażu 7 kompletów hydrantów wraz z wpięciem do istniejącej instalacji oraz wykonaniem pomiarów wydajności;
- i) przeniesienie dwóch agregatów wody lodowej obsługujących rezonans magnetyczny na dach budynku wraz z przebudową instalacji i wykonaniem odpowiedniej konstrukcji na dachu;
- j) instalację grzewczą oraz wod-kan w patio oraz zabudowanym wejściu głównym do przychodni;
- k) instalacji chłodzenia wszystkich pomieszczeń parteru i I piętra (za wyjątkiem pomieszczeń gospodarczych i sanitariatów) w istniejącym budynku głównym w systemie VRF;
- l) modernizację istniejących 5 układów klimatyzacyjnych polegającej na wymianie istniejących central klimatyzacyjnych na centrale nawiewno – wywiewne z wysokosprawnym odzyskiem ciepła i chłodu z nagrzewnicami wodnymi oraz pełną automatyką, wraz z kanałami, klapami p-poż, tłumikami, nawiewnikami i wywiewnikami.

Układy te obsługują:

NW1 – pomieszczenia mammografu i RTG o wymaganych parametrach powietrza: temperatura $t_p = 20 - 25^{\circ}\text{C}$ i wilgotność względna $\phi_p = 40 \div 60\%$

NW2 – pomieszczenia ciemni RTG o wymaganych parametrach powietrza: temperatura $t_p = 20 - 25^{\circ}\text{C}$, wilgotność bez wymagań

NW3 – pomieszczenia sterowni i przygotowania pacjenta w pracowni rezonansu magnetycznego o wymaganych parametrach powietrza: temperatura $t_p = 20 - 25^{\circ}\text{C}$ i wilgotność względna $\phi_p = 40 \div 80\%$

NW4 – pomieszczenia Sali zabiegowej, kolonoskopii, endoskopii, gastrokopii o wymaganych parametrach powietrza: temperatura $t_p = 20 - 25^{\circ}\text{C}$ i wilgotność względna $\phi_p = 40 \div 60\%$

NW5 – pomieszczenia rezonansu magnetycznego o wymaganych parametrach powietrza: temperatura $t_p = 18 - 22^{\circ}\text{C}$ i wilgotność względna $\phi_p = 40 \div 60\%$

We wszystkich układach z określoną wilgotnością należy przewidzieć nawilżanie parowe.

Należy też przebudować instalację grzewczą zasilającą nagrzewnice wodne central z układu wodnego bezpośredniego na układ glikolowy pośredni. W tym celu należy zastosować odpowiedni wymiennik wraz z niezbędnymi pompami, naczyniem przeponowym oraz pozostałą niezbędną armaturą. Automatyka central musi też mieć możliwość sterowania pracą układu ciepła wentylacyjnego.

- r) instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla pozostałych pomieszczeń włącznie z korytarzami w istniejącym budynku głównym (parter i piętro) we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem toalet, w których należy wykonać wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wentylatorami ściennymi. Instalacja ma być wyposażona w centrale z wysokosprawnym odzyskiem ciepła i chłodu, z nagrzewnicami wodnymi pracującymi w układzie glikolowym a także pełną automatykę.
- s) montaż klapy odcinające p.poż. w istniejących kanałach wentylacji mechanicznej w miejscach przeglądów.

W zakresie robót elektrycznych należy wykonać:

- a) Instalację oddymiania – remontowana część budynku:

W klatce schodowej na ostatnim piętrze instalowana będzie centrala oddymiania. Z centralą tą połączone będą:

- przyciski oddymiania instalowane na klatkach;
- napędy okien oddymiających;
- moduł kontrolno-sterujący pętli elementów dozorowych centrali.

Dostęp do centrali pożarowej musi być przez cały czas pracy umożliwiony. Centrale (pożarowa oraz oddymiania) posiadać będą układ podtrzymania pracy przy zaniku napięcia zasilania 230VAC.

Pojemność akumulatorów dobierana jest tak by przez 72 godziny podtrzymać pracę systemu.

Okablowanie instalacji oddymiania wykonać przewodami bez halogenowymi PH90.

Zgodnie z wytycznymi SITP zasilanie centrali oddymiania i centrali CSP należy wykonać poprzez odrębne zabezpieczenia, sprzed wyłącznika p.poż.

- b) Modernizację oświetlenia podstawowego – remontowana część budynku:

Projektowaną instalację oświetleniową należy wykonać przewodami 3 – żyłowymi, 4 – żyłowymi, 5 – żyłowymi, jako instalację podtynkową, w rurkach peszla w konstrukcjach szkieletowych ścianek działowych systemu g-k, naścienną, w zależności od technologii budowy podłoża.

W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności należy stosować osprzęt szczelny i II kl. ochrony.

Należy stosować przewody kabelkowe o poziomie izolacji 450v/750v.

Należy zapewnić następujące natężenie oświetlenia w odpowiednich pomieszczeniach:

- a) korytarze – 200lx
- b) sanitariaty – 200lx
- c) pomieszczenia gabinetowe – 500lx

Sterowanie oświetleniem we wszystkich pomieszczeniach realizowane będzie lokalnymi łącznikami oświetleniowymi. Sterowanie oświetleniem w ciągach komunikacyjnych realizowane będzie łącznikami schodowymi.

Zaprojektowano oprawy modułowe 60x60 sufitowe, oprawy nasufitowe liniowe, plafonierey ściienne/sufitowe, kinkiety, świetlówki liniowe.

We wszystkich oprawach należy stosować zapłonnik elektroniczny EVG.

We wszystkich oprawach należy stosować, jako źródła światła, odpowiednio moduły liniowe led, moduły punktowe led 230v.

Dopuszcza się sterowanie oświetleniem w sanitariatach przy pomocy czujek ruchu, zamontowanych w tych pomieszczeniach.

- c) Dostosowanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego dla części nowej i remontowanej część budynku:

Dla potrzeb zasilania oświetlenia komunikacji zarówno podstawowego, jak i awaryjnego przewidziano na każdej kondygnacji rozdzielnicę administracyjną zasilaną z głównej rozdzielniczy administracyjnej obiektu. Ciągi komunikacyjne powinny być dobrze oświetlone z uwagi na dostępność osób najstarszej grupy społecznej. Uwzględniając powyższe założenia w osi drogi ewakuacyjnej natężenie oświetlenia winno wynosić $E_{min} = 5 \text{ lx}$. Wynika to z ustaleń zawartych z inwestorem w trakcie narad roboczych.

W komunikacji obiektu przewiduje się oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne:

- oświetlenie awaryjne oprawami jednofunkcyjnymi o czasie działania 2 godzin. Oprawy te wyposażone w źródła światła LED 3W, z świadectwem dopuszczenia CNBOP.
- oświetlenie awaryjne oprawami zewnętrznymi jednofunkcyjnymi IP65 PC LED mrozoodpornymi z świadectwem dopuszczenia CNBOP. Oprawa pełni funkcję oświetlenia podstawowego (załączanie ręczne) oraz oświetlenia awaryjnego (w przypadku zaniku napięcia).

Oświetlenie ewakuacyjne (według PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia - oświetlenie awaryjne) musi spełniać następujące warunki:

- a) W osi drogi ewakuacyjnej natężenie oświetlenia E musi wynosić min. 5 lx
- b) Wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej stosunek $E_{maks.}/E_{min}$ 40
- c) Na poziomie podłogi na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej natężenie oświetlenia E musi wynosić min. 1 lx
- d) W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia oprawy do oświetlenia ewakuacyjnego powinny być umieszczane co najmniej 2 m nad podłogą:
 - przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
 - obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
 - przy każdej zmianie kierunku,
 - przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
 - na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
 - w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy,
 - w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego.

Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak podświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca.

Uwaga:

Jeżeli punkty pierwszej pomocy oraz urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny one być oświetlone w taki sposób, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło minimum 5 lx („w pobliżu” oznacza w obrębie 2 m, mierzonych w poziomie).

Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego w obiektach (według PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, obowiązującej w Polsce od dnia 15 marca 2005 r.) powinny gwarantować, aby oświetlenie ewakuacyjne spełniało następujące wymagania:

- a) oświetlało znaki ewakuacyjne,
- b) zapewniało oświetlenie dróg umożliwiających bezpieczną ewakuację do miejsc bezpiecznych (stref bezpieczeństwa),

- d) zabezpieczało czytelne zlokalizowanie miejsc sygnalizacji pożaru, a także rozmieszczenia i użycia sprzętu przeciwpożarowego,
- e) Posiadało możliwość testowania poprzez symulację zaniku zasilania oświetlenia podstawowego,
- f) Włączało się w przypadku awarii dowolnej części zasilania podstawowego,
- g) Gwarantowało, że lokalne (miejscowe) oświetlenie ewakuacyjne będzie pracować w przypadku awarii zasilania podstawowego w danym miejscu,
- h) Zabezpieczało przed ciemnością na drodze ewakuacyjnej w razie awarii jednej oprawy awaryjnej.

Oprawy awaryjne i ewakuacyjne jednofunkcyjne wyposażone w funkcję autotestu.

Autotest oznacza automatyczno-autonomiczne testowanie stanu technicznego opraw awaryjnych, nie potrzeba żadnych dodatkowych urządzeń, ani czynności serwisanta, żeby wykonać wymagane przez normę PN-EN 50172 testowanie.

Autotest w oprawach oświetlenia awaryjnego umożliwia utrzymanie ich pełnej sprawności technicznej, poprzez systematyczną kontrolę funkcjonalną i pomiar czasu świecenia w trybie pracy awaryjnej. W razie niepoprawnego przejścia autotestu oprawa sygnalizuje uszkodzenie poprzez zaświecenie czerwonej diody LED.

Sterownikiem wersji AUTOTEST jest urządzenie mikroprocesorowe zarządzające funkcjami:

- wykonanie testu funkcjonalnego TEST A,
- sprawdzenie czasu świecenia w trybie pracy awaryjnej TEST B,
- nadzorowanie prądu ładowania akumulatorów,
- sygnalizowanie uszkodzenia oprawy awaryjnej poprzez zaświecenie czerwonej diody LED.

Terminy kolejnych testów wyzwalane są przez wewnętrzny zegar, zgodnie z oprogramowaniem mikroprocesora. Według normy PN-EN 50172, TEST A musi być wykonywany co 30 dni, a TEST B co 360 dni.

TEST A polega na symulacji awarii zasilania i przełączeniu oprawy w tryb pracy awaryjnej na okres 1 minuty. W tym czasie testowana jest poprawność działania poszczególnych podzespołów oprawy. TEST B polega na przełączeniu oprawy w tryb pracy awaryjnej i pomiarze jej czasu świecenia do momentu rozładowania akumulatorów. Zmierzony czas świecenia porównany jest przez mikroprocesor z wymaganym czasem świecenia dla danej oprawy i w przypadku jego mniejszej wartości czerwona dioda sygnalizuje uszkodzenie akumulatorów. Dzięki pełnemu rozładowaniu akumulatorów (do progu napięcia określonego przez producenta akumulatorów), a następnie naładowaniu następuje ich prawidłowe uformowanie.

Oprawy z AUTOTESTEM wykonywane są jako oprawy kierunkowe wszystkich typów, zarówno w wersji świetlówkowej jak i LED, oraz jako oprawy doświetlające drogi ewakuacyjne ze świetlówkami i diodami LED, a także z lampami halogenowymi.

Oprawy oświetlenia awaryjnego z AUTOTESTEM, do oświetlenia dróg ewakuacyjnych wykonuje się z typowych opraw stosowanych do oświetlenia podstawowego, poprzez zamontowanie w nich modułów awaryjnych z AUTOTESTEM. Daje to możliwość stworzenia spójnego systemu oświetlenia awaryjnego, w którym wszystkie oprawy testowane są automatycznie.

Dzięki zastosowaniu opraw z AUTOTESTEM, użytkownik obiektu ma zagwarantowaną pełną kontrolę stanu technicznego całego systemu oświetlenia awaryjnego. Oprawy te spełniają jedno z najważniejszych wymagań normy PN-EN 60598-2-22, a mianowicie: „Oprawy oświetlenia awaryjnego z własnym źródłem zasilania powinny być wyposażone w wewnętrzny układ testujący lub być podłączone do zdalnego układu testującego”. Wymagane jest świadectwo dopuszczenia CNBOP.

- d) Modernizację przebudowę rozdzielnic lokalnych, piętrowych – remontowana część budynku:
Jako rozdzielnice piętrowe należy wykorzystać typowe rozwiązania podtynkowe. Rozdzielnice należy wyposażać w typowy osprzęt modułowy montowany na szynie th35. Dla instalacji odbiorczych należy stosować typowe wyłączniki nadprądowe i różnicowo prądowe.
- e) Przebudowę rozdzielnic RG.
Zgodnie z warunkami przyłączenia w zakresie przyłączanych urządzeń należy dostosować wewnętrzną linię zasilającą układ pomiarowy oraz rozdzielnię główną obiektu do zwiększonego poboru mocy. W pomieszczeniu technicznym przewidziano pomieszczenie dla potrzeb rozdzielni głównej wraz wyłącznikiem przeciwpożarowym. Ze złącza kablowego wykonać zasilanie rozdzielni głównej przewodem 4(YLgY1x150mm²), układanym na tynku. Rozdzielnia ustawiona będzie na posadzce. Obudowa rozdzielnic w II klasie izolacyjności o stopniu ochrony IP43. W rozdzielnicach głównej wyprowadzenia przewodów przewidziano górne. Z rozdzielni głównej wyprowadzone będą instalacje elektryczne.
- f) Nową część rozdzielnic RIT1, RIT2, BENDER TM
Rozbudowa sieci zasilania gwarantowanego w oparciu o wykonanie dwóch rozdzielnic RIT w oparciu o transformatory medyczne z kasetą sygnalizacyjną na bazie rozdzielnic wolnostojących.
Dostawa i montaż panelu operatorskiego, pozwalającego możliwość wskazania stanów alarmów zgodnie z normami DIN VDE, wskazanie zaprogramowanych stanów ostrzegawczych.
- g) Panel operatorski:
- wyświetlanie stanów pracy normalnej oraz zastrzeżeń i alarmów jak również sterowanie urządzeniami,
 - wskazanie zaprogramowanych stanów alarmu zgodnie z normami DIN VDE 0100-710:2002, PN-HD 60364-7-710 ORAZ IEC 60364-7-710:2002,
 - wskazanie zaprogramowanych stanów ostrzegawczych,
 - sterowanie urządzeniami instalacji,
 - wyświetlacz ciekłokrystaliczny (4x20 znaków),
 - wewnętrzne złącze RS485 umożliwiające połączenie z urządzeniami systemu ATICS,
 - zewnętrzne złącze RS485 umożliwiające połączenie kilku tablic oraz wyprowadzenie informacji do systemu nadrzędnego,
 - łącze usb do programowania ustawień tablicy,
 - przyporządkowanie komend łączeniowych i sygnałów do pól przycisków podświetlanych,
 - programowalne wejścia cyfrowe do wprowadzenia sygnałów z innych instalacji,
 - programowalne wyjścia przekątnikowe do sterowania urządzeniami,
 - informacje w języku polskim,
 - różne formy wykonania: montaż podtynkowy, natynkowy,
 - płyta czołowa pokryta łatwą do czyszczenia folią lub inne wykonanie (opcja),
 - wyświetlenie informacji dla personelu medycznego/ technicznego,
 - historia (650 zdarzeń).
- h) Instalację przyzywową:
Centralę przyzywową należy zlokalizować w pom. obsługi. Instalacją objęte będą pomieszczenia WC, oraz sali wybudzeń, sali pobytovej.
Pociągnięcie za linkę przycisku pociągowego powoduje zadziałanie modułu alarmowego, zainstalowanego nad drzwiami na korytarzu (lampa miga, a buczek nadaje sygnał dźwiękowy). Należy przewidzieć przyciski wzywające oświetlane czerwonymi diodami LED i

po wywołaniu alarmu muszą sygnalizować wystanie wezwania. Alarm musi pozostać aktywny do czasu skasowania. Przycisk kasujący powinien znajdować się przy drzwiach wewnątrz pomieszczenia toalety. Alarm musi być sygnalizowany jest również w centrali przyzywowej w pom. obsługi.

- i) Integrację systemu alarmowego części istniejącej, modernizowanej oraz dobudowywanej zgodnie z wymaganiami opisanymi poniżej:

Centralę alarmową przewiduje się w recepcji na parterze. Należy zaprojektować i wykonać system oparty na centrali SSWiN Grade 2 połączonej z elementami systemu poprzez magistrale RS-485. W projekcie należy przewidzieć czujniki dualne PIR+mikrofala, kontaktrony oraz klawiatury sterujące.

Zarządzanie systemem SWiN musi być możliwe z poziomu manipulatora SSWiN – uzbrajanie i rozbrajanie po wpisaniu kodu autoryzacyjnego. Wizualizacja stanów poszczególnych stref.

Centralnym punktem systemu jest centrala alarmowa. Centrala alarmowa musi mieć wbudowany interfejs TCPIP. Centrala musi być w pełni skalowalna. W obrębie samej centrali musi być wbudowany moduł obsługi 16 linii dozorowych, 1 wyjścia przekaźnikowego i 4 wyjść OC. Pozostałe linie dozorowe są podłączane do ekspanderów linii dozorowych, dołączonych do magistrali. Dodatkowo centrala musi umożliwiać rozbudowę o dodatkowe magistrale transmisyjne za pomocą dedykowanej płyty rozszerzeń magistral.

Centrala SSWiN musi być zgodna z wymogami normy PN-EN 50131 dla systemu stopnia 2. Zgodność musi być potwierdzona certyfikatem akredytowanej europejskiej jednostki certyfikacyjnej oraz polskiego Zakładu certyfikacyjnego TECHOM.

System SSWiN musi dawać możliwość rozbudowy systemu w przyszłości o kolejne centrale SSWiN. Wymagane dodatkowe parametry centrali:

- zintegrowany dialer IP,
- port Ethernet IP,
- możliwość podłączenia dialera PSTN,
- możliwość podłączenia dialera GPRS,
- czujnik antysabotażowy,
- klasa (Grade): 2,
- kody użytkownika: 500.

Poniżej przedstawiono wymagania odnośnie kluczowych parametrów ekspanderów linii i manipulatora kontrolnego:

Ekspander 8 linii z zasilaczem:

- a. moduł rozszerzenia centrali alarmowej umożliwiający podłączenie detektorów,
- b. wejścia: 8x NO, NC, EOL, DEOL; 3 x antysabotaż,
- c. 9 wyjść:
 - 2 przekaźnikowe,
 - 6 OC (max 100mA),
 - 1 głośnikowe (8 om).
- d. komunikacja: RS485.

Manipulator kontrolny:

- a. służący do uzbrajania i rozbrajania stref SSWiN oraz,
- b. wymiary: 164 x 124 x 28 mm,
- c. napięcie: 12 VDC,
- d. temp. wilgotność: 0°C do +50°C, do 90% bez kondensacji,
- e. komunikacja: RS485,
- f. inne cechy: buczek, wyświetlacz LCD 2x16 znaków,
- g. 8 diod LED sygnalizujących stan systemu.

- j) Wykonanie systemu audio należy zaprojektować i wykonać wg poniższych wymagań w remontowanej części budynku:

Należy zaprojektować i wykonać nagłośnienie. W każdej z tych stref usytuowane będą głośniki, oraz będzie szafa Rack na kółkach, podłączona do przyłącza audio (każda strefa/pomieszczenie stanowi odrębny system audio). Na każdą strefę należy przewidzieć dodatkowo bezprzewodowy mikrofon operatora.

- k) Integrację sieci informatycznej części dobudowywanej z częścią istniejącą:

Dostawa i montaż centrali telefonicznej:

- możliwość podłączenia 20 telefonów wewnętrznych analogowych,
- możliwość podłączenia 4 telefonów wewnętrznych cyfrowych, podłączane po jednej parze współpracujące z posiadanymi aparatami systemowymi,
- dostawa 10 aparatów SIP z wyświetlaczem, wbudowanym switchem oraz obsługą co najmniej 2 linii SIP,
- licencja na 20 abonentów VoIP SIP,
- obsługa 5 kolejek CallCenter z 10 połączeniami oczekującymi,
- statystyki kolejek CallCenter,
- nagrywanie 10 kanałów rozmów jednocześnie,
- maksymalna 40 rozmów jednocześnie z możliwością rozbudowy 100 rozmów jednocześnie,
- współpraca centrali z istniejącą centralą telefoniczną,
- uruchomienie i konfiguracja centrali zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego,
- wsparcie techniczne 12 miesięcy

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

W ramach wykonania zakresu zamówienia przewiduje się:

- wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego,
- wykonanie na podstawie zatwierdzonej dokumentacji robót budowlanych i instalacyjnych,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie całego obiektu.

2.1. Wymagania podstawowe

Na etapie składania ofert Zamawiający będzie wymagał podania kwoty ryczałtowej podanej w kwocie netto i brutto za wykonanie całości prac opisanych w PFU, w tym uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń warunków technicznych i decyzji, wykonania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie całego obiektu.

2.2. Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji:

- a. Projekt budowlany (wielobranżowy), branża architektoniczna, konstrukcyjna (jeżeli będzie wymagana), sanitarna, elektryczna, teletechniczna, kolorystyka elewacji i wnętrz w niezbędnym zakresie zostaną opracowane w wersji papierowej w 5 egz. i elektronicznej 1 egz. (Autodesk AutoCAD - wersja edytowalna i wersja w PDF).
- b. Zamawiający zezwala na wykonanie wizji lokalnej.
- c. Zamawiający udostępnia dokumentację powykonawczą części istniejącej oraz projekt budowlany części dobudowywanej – do wglądu w siedzibie Zamawiającego na pisemny wniosek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- d. Do wykonania projektu wykonawca pozyska na swój koszt materiały, analizy, ekspertyzy, opracowania niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- e. Jeżeli względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji lub uzgodnieniu przez odpowiednie osoby lub władze to przeprowadza je na swój koszt.

- f. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i przekazania do użytkowania.
 - g. Projekt winien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne materiałowe i kosztowe.
 - h. Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia spoczywa na Wykonawcy.
 - i. Zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z dnia 24 września 2013r. poz. 1129).
 - j. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy przygotować i przedstawić Zamawiającemu przedmiary robót. Przedmiary robót winny być opracowane w podziale na branże.
 - k. Zamawiający wymaga przedłożenia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.
 - l. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi :
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2003r.Nr 120.poz.1133 z późn.zm.);
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony p.poż budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U 2010,Nr 109.poz.719);
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030).
- 2.3. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
- Wykonawca wykona wszelkie roboty budowlane związane z przekazaniem do użytkowania pomieszczeń, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym (wielobranżowym).
- Roboty budowlane montażowo-instalacyjne wykonać w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu wraz z próbami, pomiarami niezbędnymi w celu przekazania do użytkowania.
 - Demontaże i rozbiórki w zakresie projektu z uwzględnieniem wywozu i utylizacji odpadów.
 - Wszystkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień związanych z przekazaniem do użytkowania w tym decyzją na użytkowanie dla całego obiektu.
 - Wskazana wizja lokalna na obiekcie celem sprawdzenia miejsca robót, jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkich czynników koniecznych do przygotowania oferty i wykonania prac budowlanych.
 - Wykonawca zapewni staraniem i na swój koszt kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jak również kierowników robót branżowych, z zastrzeżeniem zapisu pkt. 1.2.
 - Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celu spoczywa na Wykonawcy.
 - Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie pozostałej części obiektu znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac.
 - Wszelkie wyłączenia prądu muszą być ustalone z Zamawiającym i nastąpić po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego.
 - Prace należy prowadzić po godzinie 18:00.
 - Należy uwzględnić prowadzenie prac również w godzinach nocnych oraz w dni wolne ustawowo od pracy jeżeli zajdzie taka potrzeba.

- Wywóz gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót, utylizację odpadów niebezpiecznych, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.
- Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć prowadzone roboty i zapewnić przestrzeganie przepisów BHP.

2.4. Wymagania dotyczące terenu budowy:

- Plac budowy zostanie przekazany odrębnym protokołem.
- Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca wykona i zapewni zasilanie w wodę i energię elektryczną na potrzeby robót staraniem i na własny koszt (podliczniki), opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
- Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.
- Wykonawca zadba by nie spowodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.
- Nie przewiduje się składowania materiałów na terenie budowy, powyższe uwzględnić w cenie oferty.
- Wykonawca na swój koszt i staraniem zapewni zaplecza socjalne dla swoich potrzeb.
- Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej z wypełnionymi danymi zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108.poz.953 z późn zm.).
- Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ i zgłosi prowadzone prace wraz ze stosownymi dokumentami do właściwego organu.
- Wykonawca odpowiada za plac budowy od chwili przekazania placu do uzyskania decyzji na użytkowanie.
- Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót. Remontowana część budynku pozostaje w użytkowaniu.
- Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo.
- Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.
- Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na placu budowy.

2.5. Zgodność z prawem

- Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia.
- Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy i higieny pracy oraz przepisy ppoż. Inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.

2.6. Warunki wykonania i odbioru robót

- a. Na etapie projektowania:

- wymaga się od Wykonawcy udzielania wyjaśnień, uzupełnień dokumentacji projektowej oraz uzgodnienia jej pod względem merytorycznym z Zamawiającym/Użytkownikiem.
- b. Na etapie wykonania robót:
 - Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bhp, zabezpieczenia terenu i robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,
 - Do rozpoczęcia robót budowlanych można przystąpić dopiero po dokonaniu stosownych zgłoszeń i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- c. Przedmiot zamówienia w części budowlanej oraz instalacyjnej zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy.
- d. Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robot budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- e. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonanych robót, w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru.
- f. Kontroli będą podlegały w szczególności:
 - rozwiązania projektowe w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową,
 - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów zawartymi w projekcie,
 - jakość i dokładność wykonania prac,
- g. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - częściowy po wykonaniu projektu i uzyskaniu pozwolenia na budowę, po wykonaniu podstawowych robót budowlanych,
 - odbiór końcowy po zakończeniu prac, przekazaniu zaakceptowanych przez Inspektora atestów, certyfikatów, deklaracji CE, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, wszelkich niezbędnych prób i pomiarów elektrycznych, odbiorów niezbędnych celem uzyskania decyzji na użytkowanie, łącznie z decyzją na użytkowanie dla całego obiektu.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Informacje podstawowe i oświadczenia Zamawiającego:

- a) Zamawiający dysponuje dokumentacją powykonawczą istniejącego budynku oraz dokumentacją projektową budynku dobudowywanego/modernizowanego do wglądu w siedzibie Zamawiającego na pisemny wniosek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- b) Zamawiający informuje, że wybór Wykonawców zadania zostanie dokonany w trybie "Zaprojektuj i wybuduj".
- c) Wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- d) Całość prac należy wykonać zgodnie z:
 - ustawą Prawo Budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną,
 - obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, przepisami bhp, sanitarnymi i p.poż.

1.1. Dokumenty Zamawiającego potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami przepisów:

- a. Zamawiający przedłoży oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę.
- b. Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy m.in.
 - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U 2013 poz.1409 z późn.zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004r.t.j (Dz .U 2013 poz.1129)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 2002r.Nr 75 poz.690 zm. z późn.zm.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U 2003, Nr 47, poz.401).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony p.poż budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U 2010, Nr 109.poz.719).
 - Inne obowiązujące normy branżowe, wymagania norm europejskich.

DYREKTOR
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
Przychodnia Miejska w Białymostku

lek. med. Jerzy Wester

