

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### Zaprojektowanie i wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach Przychodni Miejskiej w Pieszcach.

Użyte w niniejszej SIWZ, pojęcia oznaczają:

- 1) **Ustawa Pzp / Ustawa** - ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.);
- 2) **SIWZ** – niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia;
- 3) **Zamawiający** – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Miejska w Pieszcach z siedzibą w Pieszcach, adres: ul. Królowej Jadwigi 1, 58-250 Pieszyce;
- 4) **Wykonawca** – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
- 5) **Umowa** - umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania;
- 6) **PFU** - program funkcjonalno-użytkowy.

#### I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Miejska w Pieszcach  
ul. Królowej Jadwigi 1  
58-250 Pieszyce  
KRS: 0000066398, NIP 8821847960, REGON 891100480  
Tel. 74 836 53 62  
Fax. 74 836 72 27  
e-mail: przetargi@przychodniapieszyce.eu  
<http://www.przychodniapieszyce.eu>

#### II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy PZP.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 i następne Ustawy.
3. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 7 Ustawy oraz zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
8. Postępowanie prowadzi się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
9. Zamawiający nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów.
10. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach Przychodni Miejskiej w Pieszcach. Ponadto zadaniem wykonawcy będzie uzyskanie wszelkiej wymaganej przepisami prawa i niezbędnej dokumentacji, koniecznej do wykonania przedmiotu zamówienia, który został szczegółowo opisany w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6.
2. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45000000-7 Roboty budowlane  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych  
45232460-4 Roboty sanitarne

45500000-2 Instalacje mechaniczne

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) Podstawą planowanych robót ma być opracowana kompletna dokumentacja projektowa wielobranżowa: projekt budowlany, dokumentacja wykonawcza planowanych robót związanych z zakresem robót remontowych budynku opisanym w PFU wraz z wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych. Podstawą dla sporządzenia dokumentacji są obowiązujące przepisy prawa w szczególności:

- Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z dnia 24 września 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595).

b) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Budynek przychodni składa z części przeznaczonej do remontu oraz nowej części, w której trwają prace budowlane związane z jej budową. Obydwie części stanowią jeden budynek.

Budynek przychodni zlokalizowany jest na terenie działki nr 951 Obr. środkowy Pieszyce w Pieszcach przy ul. Królowej Jadwigi 1. Jest budynkiem trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna, mieszana, dach półokrągły kryty blachą trapezową. Elewacja wykonana jest z tynku strukturalnego malowanego. Stolarka okienna PCV, okna zespolone. Stolarka drzwiowa aluminiowa, wewnętrzna płycinowa. Budynek wyposażony jest w instalację:

- elektryczną,
- teletechniczną,
- informatyczną,
- centralnego ogrzewania (zasilana z lokalnej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy),
- kanalizacyjną – podłączona do kanalizacji miejskiej,
- ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- gazów medycznych.

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania terenu, w zakresie prac na zewnątrz budynku przewiduje się budowę ogrodzenia nieruchomości.

Nie przewiduje się zmiany istniejącej zabudowy.

c) Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje:

- wykonanie mapy do celów projektowych, jeżeli będzie wymagana,
- wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego,
- wykonanie projektu kolorystyki elewacji – wymaga spójność z częścią dobudowywaną,
- opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych,
- wykonanie przedmiaru robót,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych, pozwoleń i zatwierdzeń, w tym pozwolenia na budowę (jeżeli będzie potrzebne), zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych,
- oddanie gotowych pomieszczeń do użytkowania,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie **całego obiektu – część remontowana oraz budowana.**

d) Pozostałe informacje:

- i. Na terenie obiektu prowadzone są roboty budowlane związane z rozbudową w oparciu o prawomocne pozwolenie na budowę. Wykonawca robót remontowych zobowiązany jest do uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego, Projektanta i Kierownika budowy rozwiązań technicznych proponowanych do zastosowania na styku zakresu remontu i rozbudowy. **Uwaga: Ponieważ na terenie Obiektu trwają prace budowlane dotyczące budowy nowej części przychodni, kierownikiem budowy w zakresie prac remontowych – objętych niniejszym PFU – powinien być kierownik budowy dotyczącej nowej części przychodni.**
- ii. Wykonawca zobowiązany będzie między innymi do:
  - a. organizacji budowy i zaplecza budowy w sposób umożliwiający korzystanie z budynku oraz korzystanie z drogi dojazdowej przyległej do budynku;

- b. udzielenia pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy;
  - c. innych czynności/działań/świadczeń opisanych lub wskazanych w PFU oraz wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6.
- iii. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzone roboty oraz za szkody powstałe na skutek ich prowadzenia.
  - iv. Zamawiający informuje, że udostępni wszystkim zainteresowanym Wykonawcom budynek, którego dotyczy przedmiot zamówienia, celem przeprowadzenia wizji lokalnej. Budynek będzie udostępniany po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym a w przypadku nowobudowanej części z kierownikiem robót – p. Marcin Skoczeń tel. 605 57 39 29. Ustalenia terminu można dokonać z Zamawiającym i kierownikiem robót w godzinach 9.00-14.00. W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał wiążących odpowiedzi na pytania Wykonawcy. Wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ należy składać w trybie określonym w Ustawie.
  - v. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji na okres minimum 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego robót. Gwarancja w takim wymiarze oprócz robót budowlanych obejmuje także wszelkie zamontowane i wbudowane urządzenia oraz elementy sieci. Uwaga: dodatkowa gwarancja (okres wydłużenia gwarancji) podlega punktacji zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt XX SIWZ; Wykonawca w zał. nr 2 do SIWZ wskaże dodatkowy termin gwarancji.
  - vi. Wykonany przedmiot zamówienia ma być kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa, wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Umowa ma być wykonana z należytą starannością.
  - vii. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ubezpieczył budowę od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych oraz każdorazowo przedłużał w/w polisę ubezpieczeniową na co najmniej dotychczasowych warunkach w terminie 10. (dziesięciu) dni przed upływem jej ważności.
  - viii. Wykonawca dokona w terminie do 14. (czternastu) dni od daty wyznaczonej na przejęcie placu budowy ubezpieczenia budowy w zakresie wszelkich ryzyk budowlano-montażowych na kwotę co najmniej równą pełnej wartości Umowy, przedkładając w tymże terminie polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy wraz z odpowiedzialnością cywilną oraz z dowodem opłaty składki.
  - ix. Zgodnie z art. 29 ust. 3a Ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) wszystkich osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) sprawdzenie przyczepności tynku strukturalnego do podłoża wraz z przedłożeniem sprawozdania z przeprowadzonych prób, wykonanie napraw w miejscach braku przyczepności poprzez wykonanie nowego tynku strukturalnego przy zachowaniu spójności struktury z istniejącym tynkiem, pomalowanie całości elewacji farbą silikatową z dostosowaniem kolorystyki do części dobudowanej;
    - b) przebudowa holu administracji.
- Zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Zamawiający wymaga, by Wykonawca w terminie do 14 (czternastu) dni od daty wyznaczonej na przejęcie terenu budowy przedstawił Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia i zgodnie z wyborem Zamawiającego jeden z poniższych dokumentów:
- a. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i

nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

- b. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- c. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 6 do SIWZ. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia.**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie później niż do 29 maja 2020 roku, z zastrzeżeniem, iż następujące czynności lub prace budowlane tj:

- 1. wymiana drzwi istniejących w remontowanej części budynku na drzwi EI30 na parterze i I piętrze,
  - 2. wydzielenie p.poż. pomieszczeń agregatu prądotwórczego (pomieszczenie nr 1) na parterze budynku,
  - 3. wydzielenie p.poż. pomieszczeń rozdzielni głównej (pomieszczenie nr 55a),
  - 4. wydzielenie klatek schodowych nr 1 i nr 2 poprzez wymianę drzwi na drzwi p.poż EI30 i EI60,
  - 5. montaż systemu dezynfekcji stóp (pomieszczenie nr 41 – zgodnie z numeracją zawarta na rysunku nr 2A – rzut parteru – DECORO),
  - 6. wykonanie bilansu zapotrzebowania na wodę do celów użytkowych / bytowych wraz z doбором i montażem zestawu hydroforowego,
  - 7. sprawdzenie i regulacja istniejącej instalacji cwu: ustawienie zaworów termostatycznych, wymiana pompy obiegowej,
  - 8. wykonanie dodatkowej instalacji wodociągowej na potrzeby sali operacyjnej, osobnego zasilania w wodę od zaworu głównego budynku ;
  - 9. rozbudowa instalacji hydrantowej polegająca na montażu 7 kompletów hydrantów wraz z wpięciem do istniejącej instalacji oraz wykonaniem pomiarów wydajności;
  - 10. dostosowanie oświetlenia ewakuacyjnego sali zabiegowej (w remontowanej części obiektu) oraz wszystkich klatek schodowych do zgodności z przepisami prawa,
  - 11. uzyskanie pozwolenie na użytkowanie całego obiektu;
- mają zostać wykonane do 15 czerwca 2019 roku.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu.**

- 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 pkt. 1 oraz 4 ustawy PZP;
  - 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
    - 2.1) Zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia:  
Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane polegające na rozbudowie/przebudowie/nadbudowie/budowie budynku o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł brutto każda oraz że wykonał je w sposób należyty, w tym co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rozbudowie/przebudowie/nadbudowie/budowie budynku o charakterze medycznym (wg PKOB Sekcja 1 Dział 12 Grupa 126 Klasa 1264).

- 2.2) Sytuacji ekonomicznej i finansowej – Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa milion złotych).
2. Ocena spełnienia w/w warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia” – „nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w złożonych oświadczeniach i załączonych do oferty dokumentach. Niespełnienie warunków wymaganych od Wykonawców będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy PZP. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt. 1.
  3. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 oraz pkt 4 ustawy PZP, tj.:
    - a) Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 z późn. zm.);
    - b) Wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 1–4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

#### **VI. Poleganie na zdolnościach innych wykonawców.**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w odniesieniu do całości zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia wskazane w punkcie V SIWZ.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują zamówienie, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt. V SIWZ.
6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w załączniku nr 3 do SIWZ. Dla każdego z podmiotów należy przedstawić odrębny wypełniony załącznik nr 3 do SIWZ.

#### **VII. Oświadczenia i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia i wymagań co do przedmiotu zamówienia.**

1. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy składającego ofertę:
  - a) wypełniony Formularz Oferty według załącznika nr 2 do SIWZ;
  - b) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i o braku podstaw do wykluczenia według załącznika nr 3 do SIWZ;

- c) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy.
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu tj.: aktualnego odpisu z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji i działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. W terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego [www.przychodniapieszyce.eu](http://www.przychodniapieszyce.eu) informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, Wykonawca złoży oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4. Wykonawca należący do grupy kapitałowej, w ramach której przynajmniej jeden z jej członków złożył odrębną ofertę w niniejszym postępowaniu, wypełniając załącznik nr 4 do SIWZ w punkcie 1 zaznacza kwadrat drugi („należymy do grupy kapitałowej”), natomiast w punkcie 2 – zgodnie ze swoim wyborem. Wykonawca należący do grupy kapitałowej, w ramach której żaden z jej członków nie złożył odrębnej oferty w niniejszym postępowaniu oraz Wykonawca, który nie należy do żadnej grupy kapitałowej, wypełniając załącznik nr 4 do SIWZ w punkcie 1 zaznacza kwadrat pierwszy („nie należymy do grupy kapitałowej”), natomiast punkt 2 wykreśla.
4. W celu wykazania, że Wykonawca spełnia wymagania w zakresie:
- a) zdolności technicznej lub zawodowej, na wezwanie Zamawiającego, złoży w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie:
- wypełniony załącznik nr 5 do SIWZ - wykaz wykonanych robót - w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane polegające na rozbudowie/przebudowie/nadbudowie/budowie budynku o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł brutto każda oraz że wykonał je w sposób należyty, w tym co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rozbudowie/przebudowie/nadbudowie/budowie budynku o charakterze medycznym (wg PKOB Sekcja 1 Dział 12 Grupa 126 Klasa 1264) zgodnie z warunkiem opisanym w pkt. V.1.2.1 SIWZ;
- b) w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej, na wezwanie Zamawiającego, złoży w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 2 000 000,00 zł (słownie: dwa milion złotych), zgodnie z warunkiem opisanym w pkt. V.1.2.2 SIWZ.
5. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, a są on znani Wykonawcy na etapie składania ofert:
- a) zamieszcza w oświadczeniach, o których mowa w pkt. VII.1.b, informacje o Podwykonawcach potwierdzające brak podstaw do wykluczenia;
- b) zobowiązany jest w odniesieniu do tych podmiotów przedstawić dokumenty i oświadczenia, o których mowa w punkcie VII.2., VII.3. i VII.4, z zastrzeżeniem zapisów pkt. VIII i IX niniejszej SIWZ.
6. Z treści dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż postawione przez Zamawiającego warunki i wymagania zostały spełnione.

#### **VIII. Dokumenty i oświadczenia składane przez podmioty lub osoby spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty wymienione w pkt. VII SIWZ, z zastrzeżeniem, że zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie VII.2 niniejszej SIWZ, składa dokumenty wskazane w § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.).

#### **IX. Forma dokumentów i oświadczeń.**

1. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1 i 3 Ustawy, jeżeli:
  - a) wskaże dostępność oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. VII w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 570 z późn. zm.). W takim przypadku, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty;
  - b) Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy, o ile są one aktualne.
2. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.), dotyczące Wykonawcy oraz dotyczące Podwykonawców należy przedstawić w oryginale.
3. Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a które są żądane w niniejszym postępowaniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. IX.1.a, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM”. Poświadczenia dokonuje odpowiednio Wykonawca, przedstawiciel Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawcy w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

#### **X. Oferta kilku Wykonawców – konsorcjum.**

Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej Wykonawców wchodzących w skład jednego konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako jedna oferta jednego podmiotu i spełniać następujące wymagania:

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia Umowy. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa. UWAGA: treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania, a pełnomocnictwo winno zostać dołączone do oferty w oryginale;
- 2) Każdy ze współwykonawców oddzielnie musi złożyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. VII.1.b, VII.2, VII.3;
- 3) Dokument, o których mowa w pkt. VII.4 składa odpowiednio ten współpartner, który wykazuje spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt. V.1.2.2.1.;
- 4) Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców;
- 5) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);
- 6) Wypełniając formularze ofertowe, jak również inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich współpartnerów, a nie dane pełnomocnika;
- 7) Jeżeli zostanie wybrana oferta złożona przez Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o przyznanie zamówienia, Zamawiający może zażądać przed podpisaniem Umowy, przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

#### **XI. Podwykonawstwo.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, jeśli są znane na tym etapie.

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Przepisy pkt. 3 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców.

## **XII. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

1. Wykonawcy składają ofertę, na którą składają się dokumenty wymienione w pkt VII.1 niniejszej SIWZ, w formie pisemnej. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym jego niezniszczalne otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert. Opakowanie musi zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia, tj.: *Zaprojektowanie i wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach Przychodni Miejskiej w Pieszcach*. Oprócz opisu jw., koperta powinna zostać zaadresowana do Zamawiającego oraz powinna posiadać dane adresowe Wykonawcy, aby w wypadku złożenia jej po wyznaczonym terminie, Zamawiający mógł ją odesłać.
2. W przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy z określeniem siedziby – wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem pełnomocnika konsorcjum.
3. W przypadku braku w/w danych Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania przetargowego, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w Ustawie.
5. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
7. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z zawartością wszystkich dokumentów składających się na SIWZ, jak i ewentualnymi modyfikacjami i zmianami wnoszonymi przez Zamawiającego. W związku z tym Wykonawcy powinni stale monitorować stronę internetową Zamawiającego w zakresie związanym z przedmiotowym postępowaniem.
9. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w innym języku.
10. Formularze oferty i wszystkie dokumenty (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane. Za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis złożony w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej (np. z pieczętką imienną) przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej. W przypadku podpisywania oferty, lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nieuwidocznioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie dołączyć do oferty.
11. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę.
12. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) była ponumerowana kolejnymi numerami. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów jej naruszenia.
13. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 Ustawy, zostanie odrzucona (art. 89 ust.1 pkt. 2 Ustawy).

## **XIII. Zmiana/wycofanie oferty.**

1. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż koperta będzie zawierała

dotatkowe oznaczenie „ZMIANA/ WYCOFANIE”. Wykonawca nie może wycofać oferty, dokonać zmian po upływie ostatecznego terminu składania ofert.

#### **XIV. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Kwota podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty jest kwotą brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Podana przez Wykonawcę cena w Formularzu oferty jest wartością niezmienną.
3. Wartość brutto podana w Formularzu oferty zawiera w sobie cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej SIWZ.
4. W całkowitej cenie ofertowej mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem oraz wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Stawka podatku VAT powinna zostać określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. z 2018 r., Dz. U. nr 2174 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do podania stawki procentowej VAT jaką doliczył do ceny netto.
6. Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
7. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich. Nie dopuszcza się możliwości rozliczenia w walutach obcych.

#### **XV. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium na przedmiot zamówienia, w wysokości: 30 000 PLN.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 110 ze zm.).
3. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji, z jej treści winno wynikać bezwarunkowe (na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą) zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Ustawy.
4. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w pkt. 2 ppkt. e, należy zdeponować przed terminem składania ofert w siedzibie Zamawiającego w pokoju oznaczonym Administracja, parter, a kopię załączyć do oferty. Zamawiający dopuszcza przesłanie oryginału dokumentu za pośrednictwem poczty, w takiej sytuacji dokument należy przesłać na adres Zamawiającego z dopiskiem „*WADIUM – Roboty remontowe*”. Dokument winien być dostarczony Zamawiającemu przed terminem i godziną składania ofert.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 33 1090 2301 0000 0005 9000 7017. Potwierdzenie wniesienia wadium należy w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub inną osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data i godzina wpływu środków na rachunek Zamawiającego. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien podać: nazwę przedmiotu zamówienia, numer sprawy oraz numer swojego konta, na które należy zwrócić wadium.

#### **XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem Umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie, zgodnie z art. 148 ust.1 Ustawy może być w jednej lub w kilku następujących formach: wnoszone według wyboru Wykonawcy:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 Ustawy.
  4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, powinny one być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
    - a) nazwa dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
    - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
    - c) termin ważności gwarancji lub poręczenia;
    - d) nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązanie gwaranta do zapłacenia na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni kwoty gwarancji lub poręczenia po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania wypłaty zawierającego oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy;
    - e) treść wystawionej gwarancji lub poręczenia nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez Zamawiającego (lub braku z jego strony zastrzeżeń), czy też potwierdzenia istnienia co do zasady, jak i wysokości dochodzonego przez Beneficjenta gwarancji lub poręczenia roszczenia w drodze orzeczenia sądu powszechnego lub arbitrażowego, opinii biegłego lub uznania przez zobowiązanego. Realizacja gwarancji lub poręczenia nie może być uzależniona od oceny przez Wystawcę gwarancji lub poręczenia istnienia ewentualnego przyczynienia się Zamawiającego do powstania bądź zwiększenia rozmiarów szkody.
  5. Zabezpieczenie składane w formie pieniężnej Wykonawca winien wpłacić na konto Zamawiającego nr rachunku 33 1090 2301 0000 0005 9000 7017, z dopiskiem na przelewie: *Roboty remontowe*.
  6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym.
  7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
  8. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
    - a) 80% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie;
    - b) 20% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady, w zależności od tego, który z nich upływa później.

#### **XVII. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Oferta wybrana w wyniku postępowania przetargowego zachowuje swoją ważność do dnia podpisania Umowy. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o okres nie dłuższy niż 60 dni.

#### **XVIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Miejska w Pieszcach, 58-250 Pieszyce, ul. Królowej Jadwigi 1, pokój oznaczony Administracja – parter – w terminie do dnia: 6 maja 2019 r. do godz. 10:00. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy.
2. W niniejszym postępowaniu składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.), osobiście lub za pośrednictwem pośtańca.
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

4. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zabezpieczenia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
5. Ofertę złożoną po terminie zwraca się Wykonawcy zgodnie z art. 84 ust.2 Ustawy.
6. Zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeżł, że nie mogą one być udostępniane innym uczestnikom postępowania oraz wskaże, iż stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Samodzielny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Miejska w Pieszcach, ul Królowej Jadwigi 1, 58-250 Pieszyce, pokój oznaczony Administracja na parterze w dniu 6 maja 2019 r. o godz. 10:15.
8. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
9. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
10. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę (firmę) Wykonawcy, adres (siedzibę), oraz cenę ofertową i inne dane określone w art. 86 ust. 4 Ustawy.
11. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie [www.przychodniapieszyce.eu](http://www.przychodniapieszyce.eu) informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

#### **XIX. Porozumiewanie się z Zamawiającym.**

1. W niniejszym postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.), za pośrednictwem postańca lub pocztą elektroniczną.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje dotyczące postępowania przetargowego będą udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [www.przychodniapieszyce.eu](http://www.przychodniapieszyce.eu). Wykonawca ma obowiązek przed złożeniem oferty zapoznać się ze wszelkimi informacjami i ewentualnymi zmianami dotyczącymi prowadzonego postępowania.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje dotyczące postępowania przetargowego Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie na adres podany w pkt I SIWZ, lub drogą elektroniczną na adres: [przetargi@przychodniapieszyce.eu](mailto:przetargi@przychodniapieszyce.eu) za wyjątkiem oferty, umowy oraz dokumentów, o których mowa w pkt VII niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 Ustawy) dla których przewidziana jest wyłącznie forma pisemna. Każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt otrzymania korespondencji. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazane w formie pisemnej lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem określonych terminów. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.
4. **Wyjaśnienie treści SIWZ:**
  - a) Wykonawca może zwrócić się na adres Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zapytania należy kierować pisemnie na adres podany w pkt. I SIWZ, za pomocą faxu lub drogą elektroniczną na adres: [przetargi@przychodniapieszyce.eu](mailto:przetargi@przychodniapieszyce.eu). nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
  - b) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, na której była udostępniona SIWZ.
  - c) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  - d) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ.
  - e) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania Zamawiającego z Wykonawcami.

- f) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
5. Modyfikacja treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający umieści na swojej stronie internetowej.

**XX. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

1. Wszystkie oferty nie podlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:  
Cena brutto (C) – waga 60%  
Gwarancja (G) – waga 20%  
Termin realizacji (T) – waga 20%  
Maksymalna liczba punktów równa jest określonej wadze kryterium w %.
2. Sposób oceny oferty w kryterium Cena brutto – Zamawiający będzie oceniał cenę oferty wskazaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty, na podstawie podstawienia do wzoru zawartego w pkt. 3 poniżej. Zamawiający przy ocenie oferty będzie brał pod uwagę cenę brutto podaną w ofercie.
3. Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium Cena brutto (C), obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:  
$$C = [CN / CR] \times 60\% \times 100$$

C = cena;  
CN - najniższa oferowana cena brutto;  
CR - cena brutto oferty rozpatrywanej.  
Wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 pkt. w kryterium cena.
4. Dodatkowy okres gwarancji na roboty budowlane - waga 20%:  
Zamawiający oceni oferty wyliczając liczbę punktów dla każdej oferty w kryterium dodatkowy okres gwarancji na roboty budowlane (G) na podstawie informacji wskazanych w Formularzu ofertowym zgodnie ze wzorem:  
$$G = (\text{dodatkowy okres gwarancji w badanej ofercie} / \text{najdłuższy dodatkowy okres gwarancji}) \times 100 \times 20\%$$

gdzie:  
G – liczba punktów badanej oferty w kryterium dodatkowy okres gwarancji na roboty budowlane  
UWAGA:  
a) Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji był nie krótszy niż 36 miesięcy,  
b) jeśli Wykonawca wskaże okres obowiązywania gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, jego oferta będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z warunkami określonymi w SIWZ.
5. Termin realizacji - waga 20%:  
Zamawiający oceni oferty wyliczając liczbę punktów dla każdej oferty w kryterium termin realizacji (T) na podstawie informacji wskazanych w Formularzu ofertowym zgodnie ze wzorem:  
$$T = (\text{liczba dni o jaką został skrócony termin wykonania badanej oferty (w dniach)} / \text{największa liczba dni o jaką został skrócony termin wykonania spośród badanych ofert (w dniach)}) \times 100 \times 20\%$$

gdzie:  
T – liczba punktów badanej oferty w kryterium termin realizacji  
UWAGA:  
a) wskazany termin realizacji nie może być dłuższy niż 29 maja 2020 roku;  
b) Wykonawca w Formularzu ofertowym wskazuje liczbę dni kalendarzowych o jaką oferuje skrócenie terminu realizacji wskazanego w pkt. a;  
c) Jeżeli Wykonawca w Formularzu ofertowym nie wskaże liczby dni o jaką skróci termin wykonania zamówienia, przyjmuje się, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie wskazanym w pkt a, jego oferta w powyższym kryterium otrzyma 0 punktów. Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym wskaże 0 dni, wówczas jego oferta w powyższym kryterium otrzyma 0 punktów.
6. Łączna suma punktów badanej oferty:  $S = C + G + T$ . Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Zamawiający dokona wyboru oferty tego z Wykonawców, która uzyska w wyniku oceny najwyższą liczbę punktów.
8. Zgodnie z art. 91 ust. 4 Ustawy, jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez

- Zamawiającego ofert dodatkowych. Zgodnie z art. 91 ust. 6 Ustawy, Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
9. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste oraz inne omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 Ustawy.
10. Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 ust. 1 Ustawy.

**XXI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu Umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania Umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem Umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia i za zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, oznaczenie czasu trwania, wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Wybór formy przedstawienia w/w umów zastrzega się dla Zamawiającego.
4. Wykonawca, w imieniu którego Umowę zawierał będzie pełnomocnik lub pełnomocnicy, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu (najpóźniej przed zawarciem umowy) oryginał lub potwierdzone/ą przez notariusza kopie/ę odpowiednich/odpowiedniego pełnomocnictw/a, chyba że Wykonawca dołączył do swojej oferty wymagane pełnomocnictwa/o, z których/ego wynikać będzie, że – w imieniu tego Wykonawcy – osoba/osoby w nim wskazana/e jest/są uprawniona/e do zawarcia Umowy.
5. Przed zawarciem Umowy Zamawiający może zażądać od osoby(osób) reprezentującej(ych) Wykonawcę, aby potwierdziła(y) ona(e) swoją tożsamość poprzez przedstawienie odpowiednich dokumentów (np. dowodu osobistego).
6. Zawarcie Umowy nastąpi w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie ze schematem obiegu dokumentów obowiązującym u Zamawiającego.

**XXII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.**

1. Wzór Umowy stanowi zał. nr 6 do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj.:
  - 1) odnośnie zmian w sposobie spełnienia świadczenia:
    - a) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
    - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
    - c) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności;
    - d) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;
  - 2) odnośnie pozostałych okoliczności stanowiących podstawę zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także innych zmian, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty:
    - a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen

- rynkowych z dnia podpisania Umowy;
- b) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
  - c) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęskami żywiołowymi;
  - d) zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów;
  - e) zmiany terminu wykonania Umowy będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, maksymalnie o czas wstrzymania realizacji Umowy i o kwotę kosztów poniesionych przez Wykonawcę;
  - f) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - g) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca powinien wykazać Zamawiającemu okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy. Zamawiający ma w tym zakresie prawo żądania przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednich wyjaśnień, oświadczeń lub innych dokumentów, które pozwolą Zamawiającemu ocenić zasadność zmiany Umowy.
  4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 Ustawy.
  5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy z wybranym w wyniku niniejszego postępowania Wykonawcą, chyba że zajdzie co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 Ustawy.
  6. Wszelkie zmiany umowy wymagają do swej ważności formy pisemnej – aneksu do zawartej z Wykonawcą umowy.
  7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub wybrana, nie dopełnił wymaganych formalności, nie przedstawił wymaganych dokumentów lub uchylił się od zawarcia Umowy, Zamawiający może zbadać, czy Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert, nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu, a jeśli tak zawrzeć Umowę z tym Wykonawcą.

#### **XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP, jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy.

#### **XXIV. Postanowienia zgodne z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - a) Administratorem danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Miejska w Pieszycach z siedzibą w Pieszycach, adres: ul. Królowej Jadwigi 1, 58-250 Pieszyce.

- b) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu związanym z realizacją Umowy;
  - c) dane będą udostępniane wyłącznie następującym odbiorcom: osobom upoważnionym przez Administratora danych osobowych do przetwarzania danych osobowych oraz podmiotom przetwarzającym dane osobowe w imieniu Administratora danych na podstawie umów zawartych z Administratorem danych, ponadto odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy PZP;
  - d) przetwarzanie danych osobowych przez Administratora danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze danych oraz jest niezbędne w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi danych oraz inne osoby lub podmioty mogące żądać danych na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązujących;
  - e) dane osobowe będą przechowywane do upływu okresu przechowywania dokumentacji związanej z Umową, wynikającego z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, tj. w szczególności zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres nie krótszy niż 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - f) Dane osobowe nie będą przekazane do Państwa trzeciego w rozumieniu RODO;
  - g) nie będzie stosowane podejmowanie decyzji oparte wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
2. Wykonawcy przysługuje wobec Administratora danych osobowych, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679:
- a) prawo dostępu do jego danych osobowych na podstawie art. 15 RODO;
  - b) prawo do żądania sprostowania i uzupełnienia danych osobowych na podstawie art. 16 RODO;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawcy nie przysługuje wobec Administratora danych osobowych, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679:
- a) prawo do usunięcia jego danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
  - c) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## XXV. Inne postanowienia SIWZ.

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

1. Program funkcjonalno – użytkowy (PFU) – zał. nr 1;
2. Formularz oferty – zał. nr 2;
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zał. nr 3;
4. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej – zał. nr 4;
5. Wykaz robót budowlanych – zał. nr 5;
6. Wzór umowy – zał. nr 6.

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO  
ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ  
Przychodnia Miejska w Pleszycach

lek. med. Jerzy Wester

Pleszyce, dnia 18 kwietnia 2019 roku

**OFERTA**  
**DLA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ**  
**PRZYCHODNIA MIEJSKA W PIESZCACH SKŁADANA W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**  
**PUBLICZNEGO POD NAZWĄ**

***Zaprojektowanie i wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach Przychodni Miejskiej w Pieszcach.***

1. **WYKONAWCA** - należy podać:  
NAZWĘ WYKONAWCY:  
NIP/PESEL:  
REGON:  
ADRES:  
WOJEWÓDZTWO:  
TEL.:  
E-MAIL:  
adres do korespondencji jeżeli inny niż podany wyżej:.....  
  
Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem<sup>1</sup>:  
☐ TAK ☐ NIE
2. Przedkładając ofertę oświadczam / y, że znany jest mi / nam zakres przedmiotu zamówienia, zrealizuję / zrealizujemy zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz akceptuję / my w wszystkie warunki zawarte w dokumentacji przetargowej jako wyłączną podstawę postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczamy, że oferowany przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymogi/warunki wskazane w SIWZ oraz oferuję / my:
  - a) wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto .....złotych (słownie:.....)  
zawierająca w sobie podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę .....PLN (słownie ..... PLN) kwota netto: .....PLN;
  - b) dodatkowy okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, ponad gwarancję określoną w SIWZ, o ..... (liczbę) miesięcy;
  - c) skrócenie terminu wykonania zamówienia liczonego od dnia zawarcia umowy, o ..... dni kalendarzowych.
3. Oświadczam / y, że zapoznałem / zapoznaliśmy się ze SIWZ wraz z wprowadzonymi do niej zmianami (w przypadku wprowadzenia ich przez Zamawiającego), nie wnoszę / wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem / zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
4. Oświadczam / y, że spełniamy wszystkie wymagania zawarte w SIWZ.
5. Oświadczam / y, że zawarty w SIWZ projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ akceptuję / my bez zastrzeżeń i zobowiązuję / my się w przypadku wyboru mojej / naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam / y, że uważam / y się za związanych z niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tzn. przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Wyrażam / y zgodę na warunki płatności podane we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ oraz zobowiązuję / my się zrealizować zamówienie w terminie określonym w SIWZ i niniejszym załączniku do SIWZ.
8. Oświadczam / y, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert.
9. Osoba/y wyznaczona/e do współpracy z Zamawiającym przy realizacji umowy (tel., fax, e-mail): .....
10. Jako załączniki będące integralną częścią oferty, a wynikające ze SIWZ, załączam / y wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia:

<sup>1</sup> Wybrać właściwe, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola symbolem X;

- 1) wypełniony formularz oferty wg załącznika Nr ..... do SIWZ;
- 2) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wg załącznika ..... do SIWZ;
- 3) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy;
- 4) .....

Ofertę sporządzono dnia .....

.....  
*Podpis czytelny (lub nieczytelny wraz z pieczętką imienną) osób  
wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w  
obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo*

Załącznik nr 3 wzór - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

**Zamawiający:**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Miejska w Pieszcach  
ul. Królowej Jadwigi 1  
58-250 Pieszyce

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

**dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu i niepodlegania wykluczenia z postępowania  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp**

Nazwa i adres Wykonawcy

.....  
.....

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

***Zaprojektowanie i wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach Przychodni Miejskiej w Pieszcach.***

**CZĘŚĆ I Informacje na temat Wykonawcy:**

Ja/my, niżej podpisany/i oświadczam/y, że <sup>2</sup>:

- ☐ Spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w **pkt V SIWZ** i jednocześnie oświadczam/y, że stosowne oświadczenia lub dokumenty potwierdzające okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 przedłożę/-ymy Zamawiającemu na jego wezwanie we wskazanym terminie.
- ☐ Nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
- ☐ Nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 oraz 4 ustawy Pzp.
- ☐ Zachodzą w stosunku do mnie/nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam/y, że w związku z w/w okolicznością w oparciu o art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem/podjęliśmy następujące środki naprawcze:

.....  
***Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedłożone z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu tychże informacji.***

(miejscowość), dnia ..... r.

.....  
*Podpis czytelny (lub nieczytelny wraz z pieczętką imienną) osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo*

<sup>2</sup> Należy zaznaczyć właściwy/e kwadrat/y. Jeżeli Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu, wówczas zaznacza TYLKO trzy pierwsze kwadraty.

**CZĘŚĆ II Informacje na temat Wykonawców, innych podmiotów, podwykonawców <sup>3</sup>:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Informacje dot. uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie Zamówienia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | odpowiedź  |            |
| <b>Czy Wykonawca wraz z innymi podmiotami wspólnie ubiega się o zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna itp.)?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>TAK</b> | <b>NIE</b> |
| <p><i>UWAGA: Jeżeli zaznaczono odpowiedź TAK, pozostali Wykonawcy mają obowiązek przedstawienia oświadczeń dotyczących spełniania warunków udziału w postępowaniu i niepodlegania wykluczeniu z postępowania. Dalszą część tabeli należy wypełnić tylko w przypadku udzielenia odpowiedzi TAK.</i></p> <p>Proszę wskazać rolę Wykonawcy w grupie (lider, pełnomocnik, członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej itp.)</p> <p>Proszę wskazać pozostałych Wykonawców biorących wspólnie udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia (nazwa i adres):</p> <p>1.</p> <p>2.</p> <p>W stosownych przypadkach proszę podać nazwę grupy biorącej udział w postępowaniu:</p> |            |            |

| Informacje dot. Podwykonawców                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | odpowiedź        |            |                          |                  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|--------------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|
| <b>Czy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>TAK</b>       | <b>NIE</b> |                          |                  |  |  |  |  |  |  |
| <p><i>UWAGA: Dalszą część tabeli należy wypełnić tylko w przypadku udzielenia odpowiedzi TAK</i></p> <p>Proszę wskazać części zamówienia, które Wykonawca ma zamiar powierzyć podwykonawcom oraz podać nazwy i adresy podwykonawców (jeżeli są znane).</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nazwa/adres podwykonawcy</th> <th>Część Zamówienia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>Oświadczam, że powyższy/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.</p> |                  |            | Nazwa/adres podwykonawcy | Część Zamówienia |  |  |  |  |  |  |
| Nazwa/adres podwykonawcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Część Zamówienia |            |                          |                  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |            |                          |                  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |            |                          |                  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |            |                          |                  |  |  |  |  |  |  |

| Informacje dot. polegania na zasobach innego/ych podmiotu/ów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | odpowiedź  |            |                      |        |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------|--------|--|--|--|--|
| <b>Czy Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt V SIWZ polega na zasobach innego/ych podmiotu/ów?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>TAK</b> | <b>NIE</b> |                      |        |  |  |  |  |
| <p><i>UWAGA: Dalszą część tabeli należy wypełnić tylko w przypadku udzielenia odpowiedzi TAK</i></p> <p>Proszę wskazać podmiot/y, na zasobach którego/ych Wykonawca polega oraz odpowiedni zakres dla każdego z podmiotów</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nazwa/adres podmiotu</th> <th>Zakres</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>Oświadczam, że powyższy/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję/my się w niniejszym postępowaniu spełnia/ją w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby, warunki udziału w postępowaniu i nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.</p> |            |            | Nazwa/adres podmiotu | Zakres |  |  |  |  |
| Nazwa/adres podmiotu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zakres     |            |                      |        |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |            |                      |        |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |            |                      |        |  |  |  |  |

<sup>3</sup> Należy zaznaczyć kwadrat przy właściwej odpowiedzi i postępować zgodnie ze wskazówkami znajdującymi się w tabelach.

**Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedłożone z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu tychże informacji.**

.....dnia.....

.....  
Podpis czytelny (lub nieczytelny wraz z pieczętką  
imienną) osób wskazanych w dokumencie  
uprawniającym do występowania w obrocie  
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

**Zamawiający:**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Miejska w Pieszcach  
ul. Królowej Jadwigi 1  
58-250 Pieszyce

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**  
składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.

***Zaprojektowanie i wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach Przychodni Miejskiej w Pieszcach.***

1. Ja/my, niżej podpisany/i w odniesieniu do art. 24 ust. 11 Ustawy oświadczam/y, że <sup>4</sup>:

☐ nie należymy do grupy kapitałowej

☐ należymy do grupy kapitałowej oferty w skład której wchodzi:

| L.p. | Nazwa podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej |
|------|----------------------------------------------------------|
| 1.   |                                                          |
| 2.   |                                                          |
| 3.   |                                                          |

2. Jednocześnie zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy <sup>5</sup>:

☐ nie przedstawiamy dowodów

☐ przedstawiamy dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....dnia.....

.....  
*Podpis czytelny (lub nieczytelny wraz z pieczętką imienną) osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo*

<sup>4</sup> właściwy kwadrat należy zaznaczyć znakiem X

<sup>5</sup> właściwy kwadrat należy zaznaczyć znakiem X, jeśli w pkt 1 zaznaczono „należymy do grupy kapitałowej”

Załącznik nr 5 wzór – wykaz wykonanych robót budowlanych

**Zamawiający:**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Miejska w Pieszycach  
ul. Królowej Jadwigi 1  
58-250 Pieszycy

*(Pieczęć firmowa Wykonawcy)*

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.

***Zaprojektowanie i wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach Przychodni Miejskiej w Pieszycach.***

przedstawiam/ my:

**WYKAZ  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

| Lp. | Rodzaj (zakres, przedmiot) zamówienia | Wartość zamówienia | Okres (data) wykonania | Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia (np. adres) | Podmiot, na rzecz którego wykonano robotę budowlaną (z podaniem danych teleadresowych) | Uwagi <sup>6</sup> |
|-----|---------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1   |                                       |                    |                        |                                                     |                                                                                        |                    |
| 2   |                                       |                    |                        |                                                     |                                                                                        |                    |
| 3   |                                       |                    |                        |                                                     |                                                                                        |                    |

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....dnia.....

.....  
*Podpis czytelny (lub nieczytelny wraz z pieczętką imienną) osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo*

<sup>6</sup> W przypadku, gdy wykonawca polega w tym zakresie na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów należy wpisać „zobowiązanie do współpracy” i jednocześnie załączyć do oferty zobowiązanie tego podmiotu lub osoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, spełniające wymagania SIWZ.

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... w Pieszcach pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Przychodnia Miejska w Pieszcach** z siedzibą w Pieszcach, adres: ul. Królowej Jadwigi 1, 58-250 Piszcz, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000066398, NIP 8821847960, REGON891100480, który reprezentuje:

Jerzy Wester – kierownik publicznego zakładu opieki zdrowotnej

zwanym dalej **Zamawiającym**

.....zwanym/ą

w dalszej części umowy **Wykonawcą**;

łącznie dalej zwane Stronami.

§ 1

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:
  - 1) **Cena ofertowa brutto** – całkowita cena ryczałtowa podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy.
  - 2) **Obiekt** - budynek lub instalacja, którego dotyczy przedmiot niniejszej umowy tj. budynku przychodni miejskiej w Pieszcach, położonego na działce 951, obręb Śródkowe, obecny adres: ul. Królowej Jadwigi 1, Piszcz, gmina Piszcz;
  - 3) **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
  - 4) **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
  - 5) **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
  - 6) **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
  - 7) **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami PFU, wytworzonej na jego podstawie dokumentacji projektowej i STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
  - 8) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
  - 9) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych (STWiORB)** – dokument zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej.
  - 10) **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
  - 11) **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
  - 12) **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
  - 13) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy lub obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy lub obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

- 14) **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
2. Postanowienia niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
  3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy.

## § 2

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za Wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## § 3

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i zobowiązuje się wykonać:
  - a) roboty budowlane niezbędne do wykonania i oddania przedmiotu Umowy prowadzonej pod nazwą: *Zaprojektowanie i wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach Przychodni Miejskiej w Pieszcach*
  - b) mapę do celów projektowych, jeżeli będzie wymagana,
  - c) projekt budowlany wielobranżowy,
  - d) projekt kolorystyki elewacji,
  - e) gotowe pomieszczenia do użytkowania,a ponadto:
  - f) opracować szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych (STWiORB);
  - g) wykonać przedmiary robót;
  - h) uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne uzgodnienia, warunki techniczne, pozwolenia i zatwierdzenia, w tym pozwolenia na budowę (jeżeli będzie potrzebne), zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych,
  - i) uzyskać pozwolenie na użytkowanie całego Obiektu,opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, PFU, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów mediów zużytych podczas wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca w tym celu zamontuje własne liczniki. Zamawiający po każdym okresie rozliczeniowym będzie obciążał Wykonawcę przedmiotu umowy kosztami zużytych mediów.
4. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał roboty na czynnym, funkcjonującym budynku, w związku z czym zobowiązany jest do takiej organizacji prac, aby prowadzone roboty w sposób jak najmniej kolidowały z funkcjonowaniem budynku oraz zorganizuje zaplecze budowy w sposób umożliwiający korzystanie z przyległej do budynku drogi pożarowej. Roboty budowlane prowadzone mają być po godzinie 18:00, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne godziny ich prowadzenia. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy i prowadzenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich, które będą na korzystały z wejść, dojść do budynku.

5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SIWZ oraz wszystkimi załącznikami, znany jest mu stan i warunki miejsca realizacji Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót budowlanych niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1.
6. Na terenie Obiektu prowadzone są roboty budowlane związane z rozbudową w oparciu o prawomocne pozwolenie na budowę. Wykonawca robót zobowiązany jest do uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego, Projektanta i Kierownika budowy rozwiązań technicznych proponowanych do zastosowania na styku zakresu remontu i rozbudowy.

#### § 4

1. Projekty budowlane ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami we wszystkich branżach, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i wersji elektronicznej (w standardzie Autodesk AutoCAD - wersja edytowalna i wersja w PDF).
2. Projekty budowlane powinny spełniać w szczególności następujące warunki:
  - a) każdy rysunek dokumentacji ma być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego;
  - b) mają być opatrzone klauzulą o kompletności i przydatności oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej;
  - c) ma być opracowana w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych);
  - d) Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót;
  - e) dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót i udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy;

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
  - a) w terminie do 15 czerwca 2019 r. dla następującego zakresu robót:
    - i. wymiana drzwi istniejących w remontowanej części budynku na drzwi EI30 na parterze i I piętrze,
    - ii. wydzielenie p.poż. pomieszczeń agregatu prądotwórczego (pomieszczenie nr 1) na parterze budynku,
    - iii. wydzielenie p.poż. pomieszczeń rozdzielni głównej (pomieszczenie nr 55a),
    - iv. wydzielenie klatek schodowych nr 1 i nr 2 poprzez wymianę drzwi na drzwi p.poż EI30 i EI60,
    - v. montaż systemu dezynfekcji stóp (pomieszczenie nr 41 – zgodnie z numeracją zawartą na rysunku nr 2A – rzut parteru – DECORO),
    - vi. wykonanie bilansu zapotrzebowania na wodę do celów użytkowych / bytowych wraz z doбором i montażem zestawu hydroforowego,
    - vii. sprawdzenie i regulacja istniejącej instalacji cwu: ustawienie zaworów termostatycznych, wymiana pompy obiegowej,
    - viii. wykonanie dodatkowej instalacji wodociągowej na potrzeby sali operacyjnej, osobnego zasilania w wodę od zaworu głównego budynku ;
    - ix. rozbudowa instalacji hydrantowej polegająca na montażu 7 kompletów hydrantów wraz z wpięciem do istniejącej instalacji oraz wykonaniem pomiarów wydajności;
    - x. dostosowanie oświetlenia ewakuacyjnego sali zabiegowej (w remontowanej części obiektu) oraz wszystkich klatek schodowych do zgodności z przepisami prawa,
    - xi. uzyskanie pozwolenie na użytkowanie całego obiektu;
  - b) w terminie do 29 maja 2020 r. dla pozostałych robót objętych Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
5. Przez termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania przez Strony Umowy protokół odbioru końcowego.

#### § 6

1. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji powykonawczej Obiektu w wersji papierowej lub elektronicznej.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego, o ile będzie to wymagane przepisami prawa,
  - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
  - c) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy,
  - d) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod Zaplecze budowy,
  - e) wskazania punktów poboru energii,
  - f) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
  - g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
  - a) częściowych,
  - b) końcowego całości robót,
  - c) gwarancyjnych,
  - d) ostatecznego.

#### § 7<sup>7</sup>

1. *Inżynier Kontraktu nadzoruje i koordynuje wszelkie roboty budowlane, prace i czynności związane z realizacją Umowy oraz organizuje i zarządza procesem budowlanym związanym z realizacją przedmiotu Umowy, w imieniu Zamawiającego.*
2. *Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Inżynierem Kontraktu, w tym do udzielania mu wszelkiej niezbędnej pomocy i asysty przy realizacji przedmiotu Umowy.*
3. *Inżynier Kontraktu nie posiada uprawnień do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego oraz do wydawania poleceń, które mogą w jakikolwiek sposób wpływać na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.*
4. *Inżynier kontraktu wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy.*
5. *Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Zamawiającego.*

#### § 8

Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób. Strony ustalają, że narady będą odbywały się w miarę potrzeb – zaawansowania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy. Na żądanie każdej ze Stron może zostać zwołana narada koordynacyjna.

#### § 9

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, PFU, STWiORB i nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy chyba, że wykaże że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia wyjaśnień w sprawie zgłoszonej szkody, jednak nie później niż 5 dni od daty zgłoszenia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności:
  - a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,

---

<sup>7</sup> O ile zostanie powołany przez Zamawiającego.

- b) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - c) stosowania materiałów, technik wykonawczych, spełniających wymagania techniczne postawione w PFU i SIWZ oraz STWiORB,
  - d) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - e) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
  - f) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
  - g) stosowania się do poleceń Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
  - h) zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
  - i) dostarczania i wbudowania materiałów nowych odpowiadającym co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r Prawo budowlane;
  - j) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) Dziennik budowy,
  - b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
  - c) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Zamawiającemu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- a) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
  - b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - c) dokumentacji powykonawczej.
9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad.
10. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w Obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający określił wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób zatrudnionych w brygadach lub samodzielnie wykonujących czynności:
- sprawdzenie przyczepności tynku strukturalnego do podłoża wraz z przedłożeniem sprawozdania z przeprowadzonych prób, wykonanie napraw w miejscach braku przyczepności poprzez wykonanie nowego tynku strukturalnego przy zachowaniu spójności struktury z istniejącym tynkiem, pomalowanie całości elewacji farbą silikonową z dostosowaniem kolorystyki do części dobudowanej;
  - przebudowa holu administracji,
- gdź wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (jednolity tekst DZ. U. z 2014 r., poz. 1502, z późn. zm.).
12. Wykonawca w terminie do 14 (czternastu) dni od daty wyznaczonej na przejęcie terenu budowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia i zgodnie z wyborem Zamawiającego jeden z poniższych dokumentów:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

#### § 10

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. \*(zapis zastosowany będzie w przypadku powoływania się Wykonawcy na zasoby podmiotu trzeciego przy spełnieniu warunków udziału w postępowaniu)
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

#### § 11

Kierownikiem budowy, jest ..... który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo Budowlane.

#### § 12

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: ..... a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda pisemna Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizację przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
16. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

#### § 13

1. W terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
  - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy,
  - b) szacowanie płatności (brutto) w układzie miesięcznym.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy i jest wiążący dla Stron, począwszy od daty jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

#### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej ważną do dnia: ..... r. z limitem odpowiedzialności na kwotę: ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed podpisaniem umowy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000 zł (jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Wykonawca oświadcza, że dokona w terminie do 14 (czternastu) dni od daty wyznaczonej na przejęcie terenu budowy ubezpieczenia budowy w zakresie wszelkich ryzyk budowlano-montażowych na kwotę co najmniej równą pełnej wartości niniejszej umowy, przedkładając w tymże terminie polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy wraz z odpowiedzialnością cywilną oraz z dowodem opłaty składki. Ubezpieczenie będzie obowiązywało również w okresie trwania odpowiedzialności gwarancyjnej i będzie zapewniało ochronę ubezpieczeniową zakresie szkód w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych i przeglądów okresowych.
4. W przypadku, gdy okres wszelkich ubezpieczeń upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polis w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej doubezpieczy limit odpowiedzialności na tych samych warunkach obowiązujących w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### § 15

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,

- c) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem Robót budowlanych.
- 3. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
- 4. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poziomu czystości nie mniejszego niż ten, który obowiązuje w częściach obiektu, w których aktualnie nie są prowadzone roboty budowlane.
- 5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia i uporządkowania Terenu budowy własnym staraniem i na własny koszt stosując w tym zakresie między innymi przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 6. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

#### § 16

- 1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót.
- 2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt.

#### § 17

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
- 2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
- 3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz posiadać nie gorsze parametry techniczne od opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacji Projektowej, STWiORB, PFU,
  - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 4. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
  - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 3. z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - b) ponownego wykonania Robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych Robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

#### § 18

- 1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
- 2. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1. Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

1. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonany etap/część robót.
2. Po zakończeniu wykonania części/etapu robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części/etapu robót Zamawiającemu.
3. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
5. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
8. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
9. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, lub z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, lub do usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, a po upływie wyznaczonego terminu powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
10. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
13. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są raz na 12 miesięcy.
14. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
15. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
17. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
18. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

19. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
20. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 18, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji, Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

## § 20

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy na kwotę w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... złotych) wraz z podatkiem ..... % VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie to odpowiada w szczególności zakresowi przedstawionemu w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, PFU, STWIORB. Wynagrodzenie obejmuje ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, obsługę geodezyjną i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą o ile jest niezbędna, oraz inne koszty niezbędne do poniesienia aby prawidłowo i w pełni wykonać przedmiot umowy w szczególności koszty robót, które nie wynikają wprost z dokumentacji projektowej a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, które nie wynikają wprost z zapisów dokumentacji projektowej ale są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, technologii przewidzianej do wykonania danych robót.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej, której wartość nie może być wyższa niż 10% wartości Umowy.
6. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót.
7. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  13. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust.10 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust.10, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
  14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust.10 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust.10, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
  15. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia Faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  16. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
  17. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
  18. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie do 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
  19. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
  20. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
  21. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
  22. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
  23. W sprawach nieuregulowanych w Umowie a dotyczących podwykonawstwa, w szczególności wynagrodzenia, stosuje się przepis ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.);

## § 21

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc początkowy bieg terminu od daty Odbioru końcowego robót, zgodnie z protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu dodatkowej gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, co mając na uwadze okres gwarancji o którym mowa w ust.1 oznacza, że łączny okres gwarancji jakiej udziela Wykonawca Zamawiającemu wynosi ..... miesięcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni kalendarzowych.
4. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielone rękojmia lub gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksu cywilnego.

## § 22

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 10 % ceny ofertowej brutto co stanowi kwotę ..... PLN w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. W przypadku zabezpieczenia złożonego w pieniądzu kwota w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) stanowiąca 80% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, wynosząca 20% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie:.....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Prawa zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew kwoty zabezpieczenia na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

1. Zmiany w Umowie mogą nastąpić w zakresie unormowany w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj.:
  - 3) odnośnie zmian w sposobie spełnienia świadczenia:
    - e) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
    - f) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
    - g) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności;
    - h) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;
  - 4) odnośnie pozostałych okoliczności stanowiących podstawę zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także innych zmian, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty:
    - a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen rynkowych z dnia podpisania Umowy;
    - b) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
    - c) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęskami żywiołowymi;
    - d) zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych, dokonywanie odbiorów;
    - e) zmiany terminu wykonania Umowy będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, maksymalnie o czas wstrzymania realizacji Umowy i o kwotę kosztów poniesionych przez Wykonawcę;
    - f) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - g) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca powinien wykazać Zamawiającemu okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy. Zamawiający ma w tym zakresie prawo żądania przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednich wyjaśnień, oświadczeń lub innych dokumentów, które pozwolą Zamawiającemu ocenić zasadność zmiany Umowy.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 i 2 okoliczności nie stanowi bezwzględneho zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej Umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

#### § 24

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
  - d) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, STWIORB, poleceniami Inspektora nadzoru lub Umową,
  - e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części, bez zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi lub gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

#### § 25

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - a) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni kalendarzowych;
  - b) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według Protokołu odbioru i załączonych faktur w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

#### § 26

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego i ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu lub robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

#### § 27

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub gwarancji albo inne roszczenia odszkodowawcze.

#### § 28

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości 0,07 % Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
  - b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji – w wysokości 0,05 % Ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % Ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - d) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 0,2 % Ceny ofertowej brutto,
  - e) w przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących roboty określone zgodnie z § 9 ust. 13 umowy, 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - f) w wysokości 1000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty określone zgodnie z § 9 ust. 13 umowy,
  - g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - k) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 złotych.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1. nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,07% Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
  - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że będą przysługiwać mu autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 1, wraz z wszystkimi wchodzącymi w jego zakres obliczeniami i pozostałymi dokumentami, których wykonanie stanowi przedmiot Umowy i jego poszczególnych elementów, a jego prawo do rozporządzania utworem nie będzie w żaden sposób ograniczone oraz że utwór nie będzie obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Zamawiający ma prawo przebudować na podstawie Utworu Obiektu i w tym zakresie Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe do utworu, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji a w szczególności wskazanych w ust 4. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 20 ust. 1, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Wykonawcę.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na wszystkich polach eksploatacji projektu, w tym w szczególności:
  - a) utrwalania projektu i każdego z jego elementów wszelkimi technikami na wszelkich nośnikach informacji wszelkiego formatu i rodzaju, w szczególności poprzez zapis w pamięci komputerów i serwerów, oraz na nośnikach informacji, takich jak płyty DVD, płyty CD, pamięć USB;
  - b) zwielokrotnienia w każdej postaci, wytwarzania egzemplarzy utworu i jego elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
  - c) publicznego udostępniania w sposób, w którym każdy może mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez Internet i inne sieci;
  - d) drukowania i wydawania we wszelkich formach i na wszelkich nośnikach, w tym wymienionych wyżej,
  - e) wykorzystania w innych publikacjach, łączenia, wprowadzania do innych utworów, w tym w szczególności wykorzystywania elementów i obrazu Projektu w materiałach reklamowych, marketingowych, edukacyjnych, informacyjnych, dokumentacji służbowej itp.;
  - f) rozpowszechnienia projektu poprzez wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, emitowanie oraz umieszczenie w sieci internet, a także publiczne udostępnienie utworu i jego elementów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania zmian w Utworze i wybudowanym na jego podstawie Obiekcie, w szczególności poprzez zmianę jego kolorystyki, układu pomieszczeń, dodawanie elementów zewnętrznych, itp., na co Wykonawca wyraża bezwarunkową, nieodwołalną i bezpłatną zgodę. Zmiany mogą być dokonane przez Zamawiającego lub na jego zamówienie.
6. Wraz z przekazaniem projektów Zamawiający nabywa ponadto własność wszystkich nośników, na których będą one zapisane (egzemplarze Działa).
7. Wykonawca może umieszczać w swoich materiałach promocyjnych informację o realizacji Obiektu, w tym pokazywać wykonany Utwór. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonywanie przez niego osobistych praw autorskich do projektów nie będzie uniemożliwiało lub utrudniało eksploatacji przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo do przeniesienia nabytych praw na jakąkolwiek osobę trzecią, w tym do dalszego przekazania nabytych praw autorskich.

§ 31

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz właściwe przepisy wykonawcze.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Załączniki:**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....